

# domus<sup>®</sup>

BRICKELL CENTER

Bienvenido a Domus, una colección de FLATS (Flexible Apartments for Temporary Stays) diseñados para adaptarse a ti, con acceso a la vida en el corazón de Brickell y los servicios, seguridad y consistencia de un hotel, todo en el centro de la zona más vibrante de Miami.

## Vivir en Brickell

*La ubicación lo es todo*

Bienvenido a casa en el centro de Brickell, el epicentro financiero global de la ciudad y la dirección más destacada de Miami, reconocida como la zona urbana más prestigiosa. Con energía dinámica y conexiones constantes, Domus Brickell Center está preparado para redefinir el horizonte y la estructura del vecindario. En primera fila del escenario a nivel mundial, Miami es hogar del puerto de cruceros más transitados del mundo, restaurantes con estrellas MICHELIN, un centro cosmopolita cultural, hoteles 5 estrellas, clubes nocturnos, y centros comerciales con marcas de alto perfil.

## Domus App

*Exposición Máxima*

Para los propietarios, Domus App ofrece una verdadera conectividad global — un portal privado con exposición a más de 85 plataformas para anunciar el departamento, aplicación para hacer check-in y check-out a través del teléfono móvil, llaves digitales, con soporte las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y conexión con más de 100 millones de miembros de Marriott Bonvoy y el programa de lealtad World of Hyatt a través de un aliado exclusivo. Los huéspedes también pueden acceder a una aplicación optimizada de reservas futuras, canjear ofertas o solicitar servicios.

*Own in Brickell, connect to the world.*

## Características del edificio

*Todo lo esencial con un gusto excelente*

- Torre de 35 pisos centralmente ubicada con 579 departamentos
- Estudios, 1 y 2 dormitorios
- Techos con más de 9 pies de altura en todos los departamentos
- Vestíbulo amplio con aproximadamente 390m2 de espacio de reunión y ventanas altas de piso a techo
- Altavoces con música ambiental en el Cypress Room
- Pet Friendly (aceptamos mascotas)
- Ventanas resistentes al impacto del viento
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Bicicletas para el uso de los residentes
- Aire acondicionado filtrado en todas las áreas comunes

## Amenidades

*Beneficios para nuestros residentes*

- Salón del vestíbulo "The Cypress Room"
- Café con barista y panadería
- Bar de vinos con terraza cubierta
- Mercado artesanal
- Patio externo en un jardín cubierto
- Gimnasio con equipos de última generación
- Piscina en la azotea con vistas panorámicas de la ciudad y la bahía.
- Cabañas con camas de día
- Jacuzzi
- Espacio de yoga en la azotea
- Bar en la azotea
- Amplio espacio de coworking
- Sala de reuniones/conferencias

## Características de las residencias

*Un departamento a tu medida*

- Entregados completamente terminados y amueblados
- Balcón privado en todos los departamentos
- Sistema de cerradura inteligente con entrada sin llave
- Cocina equipada con electrodomésticos marca Bosch
- Accesorios modernos
- Cubiertas de cuarzo
- Lavadora/Secadora
- Agua filtrada por rayos ultravioleta en todas las departamentos

## Servicios

*Todos los servicios a tu alcance*

- Sala de bienvenida las 24 horas
- Servicio de valet las 24 horas
- Línea de atención al cliente las 24 horas
- Operador hotelero con amplia experiencia para supervisar el manejo de las unidades
- Equipo de limpieza con experiencia en hotelería
- Portal de alquiler para propietarios

## DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

1034 SW 2nd Ave, Miami FL 33130

## SALA DE VENTAS

1200 Brickell Avenue, Piso 18  
Miami, FL 33131

---

## Visionary Team

### NORTH DEVELOPMENT

*Desarrollador Inmobiliario*

North Development se fundó cuando dos empresas, ambas con amplios conocimientos y experiencia adquiridos al desarrollar con éxito proyectos innovadores, unieron fuerzas. Oak Capital es una compañía de inversión y desarrollo inmobiliario cuyo fundador, Ricardo Dunin, posee más de 35 años de experiencia en EE. UU., el Caribe, y Brasil. Ha sido responsable del desarrollo de tres Residencias Ritz-Carlton (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), del desarrollo y creación de marca del Le Sereno Hotel en St. Barth y del desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro. Edifica es una gran empresa constructora de bienes raíces y administradora de fondos de Perú con casi 20 años de experiencia y más de 60 proyectos entregados.

**Gracias a sus experiencias y habilidades complementarias, aportan en conjunto un gran valor para la creación de una marca sofisticada. La misión de North Development es desarrollar edificios FLATS (Flexible Apartments for Temporary Stays) que maximicen el valor para los inversionistas y creen experiencias agradables para los huéspedes. Con un enfoque en la calidad y la innovación, su objetivo es destacar en el mercado y convertirse en un referente en el sector hotelero.**

*Los mejores especialistas  
con la mejor experiencia.*

### MC+G ARCHITECTURE

*Arquitectura*

El estudio de arquitectura Mc+G se especializa en diseño de hospitalidad y resorts, preservación histórica, comercio comercial, y residencias. Antes de establecer su propia firma, Jennifer fue Directora de Diseño en Kobi Karp, donde gestionó más de 500 proyectos en los 18 años que estuvo con la empresa. Los proyectos actuales incluyen la restauración del Hotel Delano en Miami Beach, así como el Hotel Thompson y Wynwood Works en el distrito de artes de Miami. Su atención al detalle y su capacidad para mantener clientes recurrentes la han convertido en un talento arquitectónico muy reconocido en el sur de Florida. Mc+G trae un equipo de profesionales dedicados a proyectar una visión de humanismo ecológico dentro de un marco contemporáneo. Su objetivo es inspirar a que las personas admiren y celebren la arquitectura con ideas que estimulen a las generaciones más jóvenes a considerar los edificios como catalizadores de pensamiento, creatividad, descanso, deleite, responsabilidad social y compromiso.

---

### CERVERA

*Exclusividad en Ventas y Marketing*

Cervera Real Estate es un broker inmobiliario con sede en el Sur de la Florida. Gracias a su casi medio siglo de experiencia transformando el paisaje del Sur de la Florida, Cervera ha demostrado que un servicio personalizado garantiza la satisfacción de sus clientes. Su amplia e incomparable red internacional y décadas de experiencia sobre el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con constructoras, arquitectos, inversionistas y compañías inmobiliarias que son cruciales para el éxito de clientes y socios.

### DOMUS MANAGEMENT

*Gerencia de Domus*

Domus Management, una subsidiaria de North Development, fue creada especialmente para atender proyectos de la marca Domus. Representa la culminación de décadas de experiencia y experiencia de sus socios, quienes lideraron el desarrollo de algunos de los hoteles más celebrados del mundo, incluido el icónico Le Sereno Hotel en St. Barth y más de 10 hoteles Accor en Río de Janeiro.

La empresa también combina la experiencia de sus dos socios (Oak Capital y Edifica) con la experiencia de George Cozonis, cuya trayectoria de tres décadas en hospitalidad abarca propiedades importantes como The Plaza New York, W South Beach y Sonesta Bayfront, entre varias otras en Miami, Nueva York, Houston y Puerto Rico.

---

### URBAN ROBOT ASSOCIATES

*Diseño Interior*

Urban Robot es una empresa de diseño especializado en arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y diseño urbano, con un enfoque en la hospitalidad. Este equipo trabaja en colaboración para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos con el fin de generar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. La compañía aprovecha los diversos conocimientos sobre diseño de su equipo para generar narrativas únicas, fieles al concepto y adaptadas a cada proyecto. Su objetivo es contar historias a través de la creación de espacios.

---

ⓘ ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. All descriptions, pricing, dimensions, renderings, amenities, food services, rental services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, art, and other information contained in these materials are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without notice. No specific view is guaranteed. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by North at Brickell 4, LLC, a Florida Limited Liability Company ("Developer"), which was formed solely for such purpose. Oak Capital is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to the Developer (and not to North Development and/or any of its affiliates other than Developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.