



EDGE
HOUSE
MIAMI

PARA DISFRUTAR
Y COMPARTIR





UBICACIÓN EXCLUSIVA, CON DISEÑO SOFISTICADO

¡Experimenta el lujo en su máxima expresión! Diseñado por el arquitecto de renombre mundial Kobi Karp y con ambientes curados por Adriana Hoyos Design Studios, este edificio residencial de vanguardia, desarrollado por el Grupo T&C internacional se encuentra en el corazón de Miami, en el dinámico vecindario de Edgewater, a pocos minutos de muchas de las principales atracciones de la ciudad. Elige entre residencias completamente amuebladas y equipadas de manera impecable, que van desde tipo estudio, un dormitorio, un dormitorio con sala de estar, dos dormitorios, y tres dormitorios. Residencias de dos dormitorios y tres dormitorios con opción de bloqueo (lock-out). Amenidades y acabados de lujo en todo el edificio, junto con una variedad de servicios, convertirán tu tiempo aquí en un verdadero placer.

VIVE EDGEWATER

El vibrante vecindario de Edgewater en Miami está ubicado en una zona céntrica, cerca de las costas de Biscayne Bay, entre el centro de la ciudad y el Design District, ofreciendo una ubicación privilegiada cerca de las mejores opciones de entretenimiento, restaurantes de alta cocina, tiendas, parques y experiencias culturales.

- Margaret Pace Park
- Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- Pérez Art Museum Miami
- Phillip and Patricia Frost Museum of Science
- Kaseya Center
- Midtown Miami
- Wynwood
- Miami Design District
- Downtown Miami
- Brickell
- Miami Beach
- Multiple modes of rail transportation
- Miami International Airport
- PortMiami



EMPODERANDO A LOS PROPIETARIOS: LA OPORTUNIDAD ESPERA

Edge House ofrece valiosos beneficios a los propietarios, al permitirles disfrutar de la libertad y flexibilidad de no tener restricciones de alquiler. Este aspecto cobra especial relevancia dado que Miami es líder global en esta categoría y uno de los principales destinos vacacionales del mundo.



EDGE HOUSE OFRECE AMENIDADES EXCEPCIONALES

- Recepción de bienvenida y conserjería con una variedad de servicios personalizados
- Sistema de reservas de alta tecnología
- Valet parking las 24 horas
- Sala de paquetes inteligente por LUXER ONE
- Salón del lobby con cafetería y mercado gourmet
- Espacios de trabajo flexibles y salas de reuniones privadas
- Amenidades junto a la piscina:
 - Dos piscinas estilo resort con vista al horizonte de Miami
 - Bar con servicio completo junto a la piscina
 - Duchas exteriores de lluvia
- Salón de residentes con experiencia interior/ exterior
- Spa con salas de tratamiento privadas
- Gimnasio totalmente equipado y estudio de yoga
- Sky lounge y sala de entretenimiento
- Jardín zen con piscina reflectante y plataforma de meditación
- Summer kitchen con área de parrilla
- Sala de juegos y área para niños
- Edificio apto para mascotas
- Almacenamiento de bicicletas
- Salas de almacenamiento con aire acondicionado
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Edificio certificado por el FGBC (Florida Green Building Coalition) como sostenible



COMPLETAMENTE AMUEBLADAS, TOTALMENTE EQUIPADAS

Las residencias están cuidadosamente diseñadas, decoradas y completamente equipadas con muebles a la medida, una amplia gama de electrodomésticos de cocina y gabinetes europeos, seleccionados por la prestigiosa diseñadora de interiores Adriana Hoyos.





EDGE
HOUSE
MIAMI

EQUIPO DE VISIONARIOS

Edge House ha reunido a un destacado equipo de profesionales reconocidos a nivel nacional e internacional por su trabajo de alta calidad. El desarrollador de Edge House es Grupo T & C, un reconocido constructor inmobiliario en Perú, con décadas de experiencia en la construcción de edificios residenciales y comerciales de lujo. El diseño está a cargo de la galardonada firma de arquitectura Kobi Karp Architecture, que trabaja los ambientes interiores en colaboración con Adriana Hoyos Design Studio y Witkin Hults & Partners en el paisajismo. Las ventas y el marketing son liderados por Douglas Elliman Development Marketing.



VISITE NUESTRA GALERÍA DE VENTAS

1789 Biscayne Blvd.
Miami, FL 33132

786 773 5335
Sales@EdgeHouseMiami.com
EdgeHouseMiami.com



GASTRONOMÍA DE ALTA CALIDAD

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 Klaw | 11 L'Atelier de Joël Robuchon |
| 2 Casadonna | 12 Cote |
| 3 The Hideout Miami | 13 Contessa |
| 4 The Daily Creative Food Co. | 14 Michael's Genuine |
| 5 Pura Vida | 15 Hiden |
| 6 Mignonette Downtown | 16 Little Hen |
| 7 Natura Eatery | 17 Uchi |
| 8 Amor di Pasta | 18 Joey's |
| 9 Amara | 19 Kyu |
| 10 Joia Beach | 20 dōma |

DESARROLLADOR



ARQUITECTO



VENTAS EXCLUSIVAS Y
MERCADERO



DISEÑO DE INTERIORES



ARQUITECTO
PAISAJISTA



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. Grupo T&C is not the project Developer. This Condominium is being developed by MERIDIAN TC REAL ESATGE GROUP, LLC. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Party and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement.