

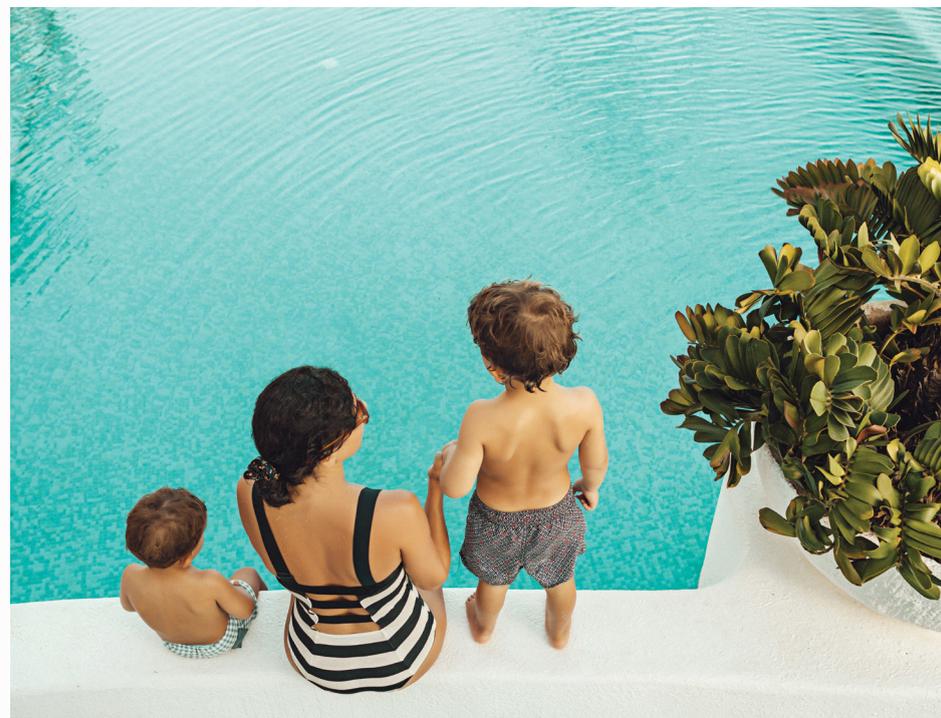
DISEÑADO PARA DISFRUTAR Y COMPARTIR



NEXO

RESIDENCES
NORTH MIAMI BEACH

Bienvenidos a la vida conectada.



**DISEÑADO PARA ALQUILERES A CORTO PLAZO,
NEXO RESIDENCES OFRECE UNA NUEVA Y URBANA
AUTONOMÍA PARA PROPIETARIOS INDEPENDIENTES.**

Ubicado a lo largo del corredor de Biscayne, en el corazón de North Miami Beach, Nexo Residences invita a los residentes a un mundo bien conectado.

Un santuario bellamente diseñado que combina una gran arquitectura moderna, un programa integral para viviendas diseñadas para disfrutar o arrendar y una variedad de servicios. Nexo introduce un nuevo nivel de flexibilidad y variedad diseñado para liberar en lugar de imponer. Impulsado por el diseño y creado para la conectividad, Nexo ofrece maneras más sencillas e inteligentes para interactuar con el mundo, siendo pionero en un nuevo enfoque de la vida contemporánea bien conectada.



Una nueva dimensión de la vida al aire libre donde el interior y el exterior se fusionan a la perfección, Nexo Residences están en sintonía con la vitalidad tropical de Miami y la naturaleza que las rodea.



Un nuevo modelo de propiedad.

Para marcar la diferencia en relación a las propiedades residenciales tradicionales, en Nexo Residences nos alejamos de los modelos de propiedad convencionales para reflejar una experiencia más flexible, auténtica e intensamente personal. El diseño de las residencias en Nexo Residences las separan del resto, pues permiten el arrendamiento de la propiedad con total flexibilidad.



- Flexibilidad de arrendamiento a corto, mediano o largo plazo
- Permite listar su propiedad en cualquier plataforma de renta a corto plazo (AirBnB, Vrbo, etc.)
- Administración profesional in situ para garantizar sin inconvenientes la llegada y salida de los residentes
- El conserje digital integrado ofrece el manejo de las reservas de las residencias, la limpieza y la comunicación con los huéspedes
- Servicio de conserje en el sitio dedicado a atender las necesidades de los residentes y los huéspedes

Instalaciones lujosas

Un refugio íntimo de instalaciones lujosas, el resultado es una comunidad bien equipada, cuidadosamente conectada y a la vez relajada.

- Lobby de llegada de tres pisos de alto con recepción y conserjería
- Moderno centro de negocios de dos pisos con tecnología de última generación, espacios de trabajo y servicios de oficina
- Estación de café y té
- Zona de descanso al aire libre con sombrillas
- Zona de juegos para niños y plazoleta
- Espacio de almacenamiento para bicicletas
- Area de autoservicio para entrega de paquetes con casilleros de tecnología inteligente
- Estaciones de carga para autos eléctricos
- Dos entradas privadas con servicio de valet para el estacionamiento de autos de los huéspedes
- Se permiten mascotas

AZOTEA / PISO 16

- Observatorio al aire libre con vista de 360° diseñado para el entretenimiento
- BBQ y mesón exterior con lavaplatos incluido
- Mesa de comedor y sillas
- Zonas de descanso con área para fogatas

PISO 5

- Salón social de usos múltiples y espacio para eventos privados con cocina asignada
- Gimnasio cubierto y al aire libre con estudio de yoga y entrenador virtual
- Cómodos vestidores
- Piscina estilo resort con solárium, spa y tumbonas protegidas del sol
- Bar en la terraza exterior
- Area de juegos al aire libre con Connect4, Jenga, Cornhole, mesas de ping pong y más
- Espacio de relajación con hamacas
- Area de entretenimiento con fogata
- Césped y teatro al aire libre
- Las cocinas de verano cuentan con BBQ, refrigeradores, lavaplatos y máquinas para hacer hielo



Con una íntima sensación de bienvenida, la terraza de la piscina estilo resort del quinto piso, es el perfecto oasis para relajarse y entretenerse durante todo el año.



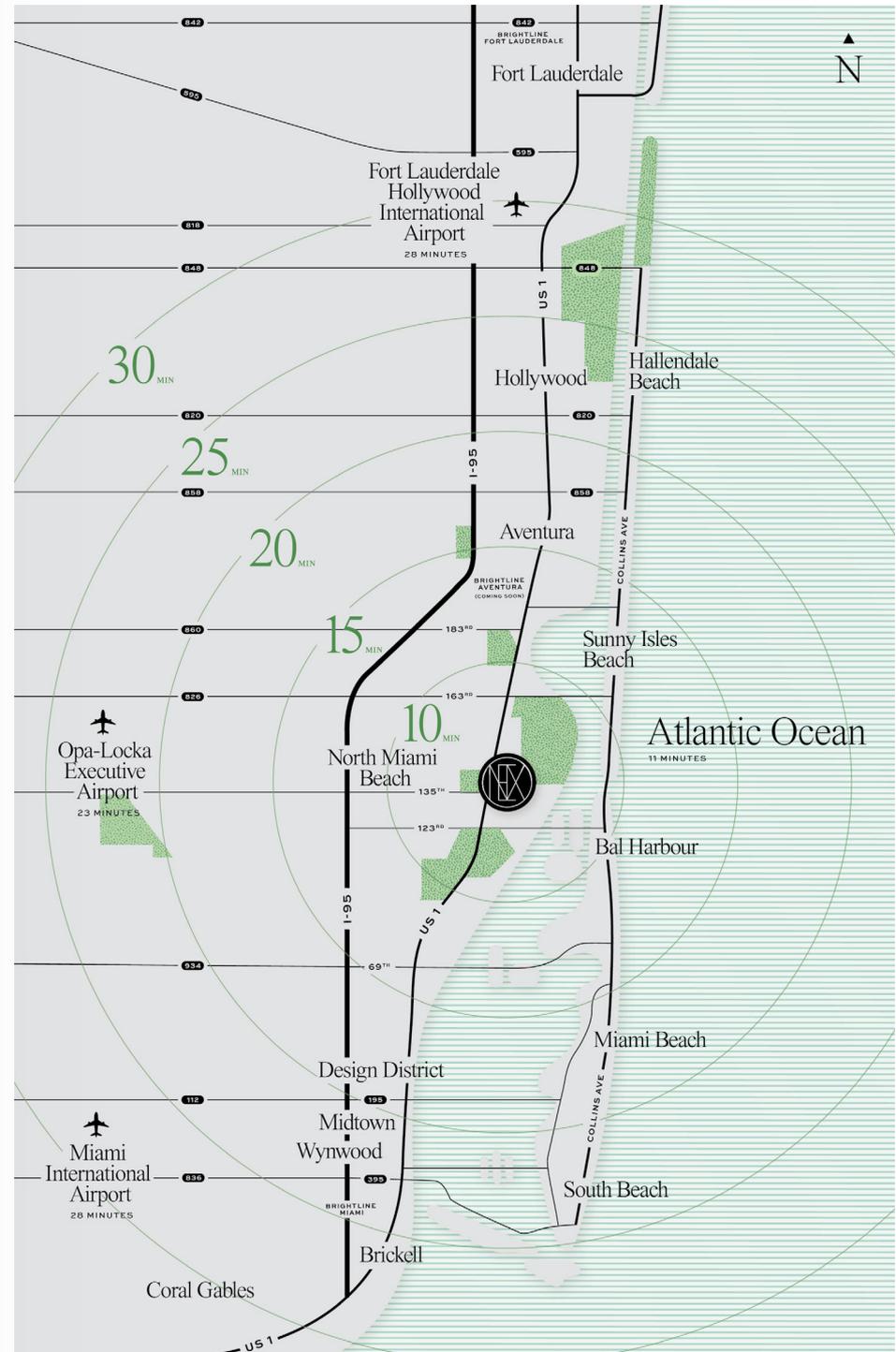
NEXO RESIDENCES REDEFINE LAS
REGLAS DE LA VIVIENDA RESIDENCIAL.

Al escribir un nuevo modelo distintivo para North Miami Beach, Nexo se define por el lujo sostenible, la simplicidad de propósito y una plataforma innovadora que permite flexibilidad en el uso de la residencia y rompe con los límites de las propiedades tradicionales.



Miami, a la puerta de su casa.

A minutos del ajetreo del centro de la ciudad, existe otro Miami, uno que vibra con la cultura moderna y sofisticada, la cocina artesanal local y un paisaje terrestre, sereno y tropical. La verdadera vida de Miami se encuentra en sus diversos barrios, una ciudad multicultural y global que encanta a sus visitantes con su belleza natural, su clima cálido durante todo el año y su vida nocturna, al tiempo que les invita a quedarse para disfrutar de la comida gourmet, las artes escénicas, las ferias internacionales de arte y las principales casas de moda.



DESARROLLADO POR
FORTUNE INTERNATIONAL GROUP & BLUE ROAD

13899 BISCAYNE BOULEVARD
NORTH MIAMI BEACH, FLORIDA 33181

Oportunidades disponibles para Visas EB-5

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS THAT ARE REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

The Developer is 13899 Biscayne Associates, LLC, which has a right to use the trademark names and logos of Fortune International Group and Blue Road LLC. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made. The rendering contained herein is an artist impression, conceptual interpretation, proposed only and merely intended as illustration. No guarantee is made that the described features, services, amenities or facilities will be available or built. Developer reserves the right to make any modifications, revisions or withdrawals in its sole discretion and without prior notice. All improvements, design and construction are subject to first obtaining permits and approvals for same by the relevant authorities.

