

HUB

MIAMI RESIDENCES

CONECTIVIDAD

CONECTADO
AL PULSO DE
LA CIUDAD.



CONECTADO
INSPIRADO
DECIDIDO

ELEVADO
MODERNO
ENERGÉTICO

En HUB Miami, la arquitectura elegante se combina con espacios modernos y amenidades cuidadosamente seleccionados que se amalgaman perfectamente. Descubre todo bajo un mismo techo para lograr el equilibrio perfecto entre la vida, el trabajo y el ocio en el centro de Miami.



PEREZ
ART MUSEUM
MIAMI

FROST
SCIENCE

PORT MIAMI

MIAMI
BEACH

FISHER
ISLAND

KASEYA
CENTER

BAYSIDE
MARKETPLACE

VIRGINIA KEY /
KEY BISCANE

MIAMI DADE
COLLEGE

BRICKELL

HUB
MIAMI RESIDENCES

HIBISCUS
ISLAND

WATSON
ISLAND

BAYFRONT
PARK

DOWNTOWN
MIAMI

METROMOVER

BRIGHTLINE

MIAMI
WORLD CENTER

ADRIENNE ARSHT
CENTER FOR THE
PERFORMING ARTS

KNIGHT
CONCERT HALL

JUNGLE
ISLAND

MIAMI
CHILDREN'S
MUSEUM

PEREZ
ART MUSEUM
MIAMI

WATSON
ISLAND

HIBISCUS
ISLAND

KASEYA
CENTER

MIAMI BEACH

PORT MIAMI

FISHER
ISLAND

BAYFRONT
PARK

ASTON MARTIN
RESIDENCES

KEY BISCAVNE

BRICKELL

FROST
SCIENCE

BAYSIDE
MARKETPLACE

HUB
MIAMI RESIDENCES

MIAMI DADE
COLLEGE

METROMOVER

BRIGHTLINE

DOWNTOWN
MIAMI

MIAMI
WORLD CENTER



Un nuevo destino dinámico
para disfrutar de las mejores
tiendas, restaurantes y centros de
entretenimiento de Miami.

MIAMI WORLD CENTER

Artist's Conceptual Rendering

MIAMI WORLDCENTER

En el corazón de Miami Worldcenter, encontrarás reuniones entre la comunidad, mercados al aire libre y conciertos.

COMERCIO MINORISTA Y COMEDOR

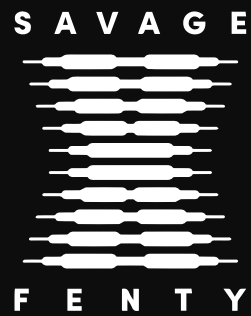
- Lululemon
- Lucid Motors
- Sephora
- RayBan
- Brasserie Laurel



LUCID

SEPHORA

- Coming soon...
- Maple & Ash
- Bowlero
- Club Studio
- Earl's Kitchen and Bar
- Museum of Ice Cream
- Juvia Restaurant
- Anthony's Coal Fire Pizza
- BurgerFi
- Sports+Social
- Luli Fama
- Posman Books
- Savage x Fenty



MUSEUM OF ICE CREAM



300,000 FT²

de locales comerciales construidos

110,000 FT²

de locales comerciales arrendados

130,000 FT²

de construcción de locales comerciales por terminar

CONEXIONES DE TRANSPORTE



**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE MIAMI**

5 Millas **AL OESTE DEL CENTRO
DE LA CIUDAD**

El tercer aeropuerto más importante
de los Estados Unidos
45 millones de pasajeros al año



PUERTO DE MIAMI

6.5Millones **DE PASAJEROS DE
CRUCEROS ANUALES**

El puerto de cruceros más importante del mundo
10 millones de visitantes previstos



PUENTE DE DISEÑO I-395

1.4 Millas **DE LARGO
APROXIMADAMENTE**

Mejoras en la carretera I-395, desde la intersección
hasta MacArthur Causeway.
Rediseñará el horizonte de Miami con arcos expansivos.

CONEXIONES DE TRANSPORTE



METRORAIL



METROMOVER



MIAMI BAYLINK

2 Millones **DE USARIOS
AL AÑO**

El sistema de tránsito rápido de Miami se compone de dos líneas de 23 estaciones. El Metrorail conecta el Aeropuerto Internacional de Miami, el Centro Cívico, Downtown Miami y Brickell con los vecindarios del norte de la ciudad.

4 Paradas **A DISTANCIA
A PIE**

Metromover es un servicio de transporte movilidad gratis que opera los siete días de la semana en Downtown Miami y Brickell. Los principales destinos incluyen el Kaseya Center, sede de los Miami Heat, Bayside Marketplace y Miami Dade College.

**PREVISTO
PARA** *2029*

Con 10 millones de viajeros al año, Miami Baylink ofrecerá una mayor conectividad entre Downtown Miami y las atracciones de Miami Beach. El proyecto es una renovación de un plan de la década de 1980, que actualmente es una extensión del servicio de Metromover

CONEXIONES DE TRANSPORTE



BRIGHTLINE

ESTIMADO DE *10 Millones* DE VISITANTES

Con acceso a Metrorail, Metromover y Tri-rail, el servicio Brightline de alta velocidad conecta el sur de Florida con el centro, libera las autopistas de la congestión vehicular y ofrece a millones de viajeros una manera ecoamigable de moverse.



TRI-RAIL

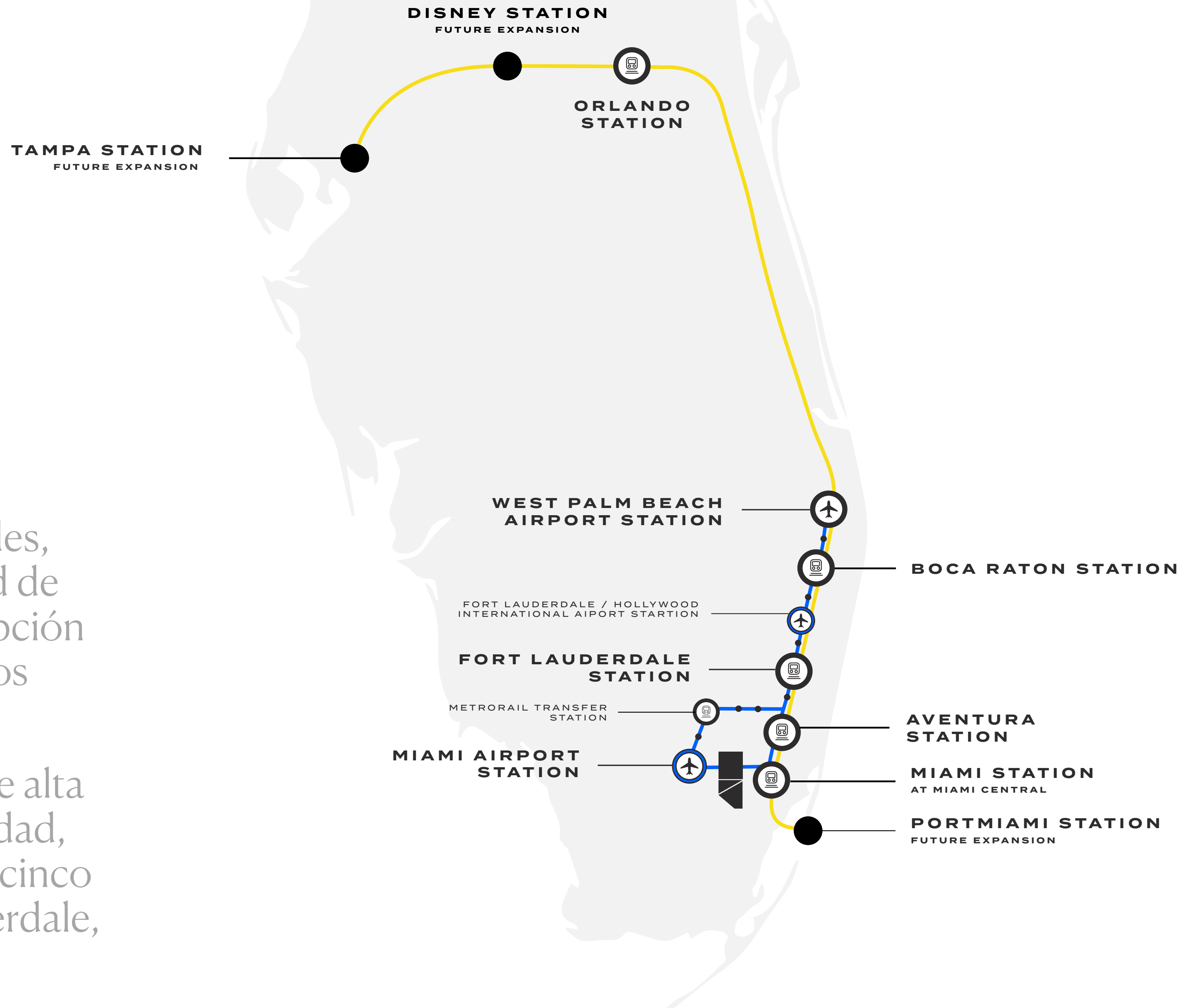
4 Millones DE PASAJEROS
ANUALMENTE

Tri-Rail sigue siendo la mejor manera de acceder a los principales aeropuertos internacionales del sur de Florida, con una conexión a pie al Aeropuerto Internacional de Miami y servicios de transporte gratuito para el Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale/Hollywood.

BRIGHTLINE & TRI-RAIL

Conectando personas, lugares y posibilidades, el Sur de Florida cuenta con una extensa red de transporte. El Tri-Rail se destaca como la opción principal para acceso directo y traslados a los principales aeropuertos internacionales.

Mientras tanto, el elegante y eficiente tren de alta velocidad Brightline es inigualable en velocidad, comodidad y estilo. Ahora presta servicio a cinco destinos desde Miami: Aventura, Fort Lauderdale, Boca Raton, West Palm Beach y Orlando.



UBICACIÓN



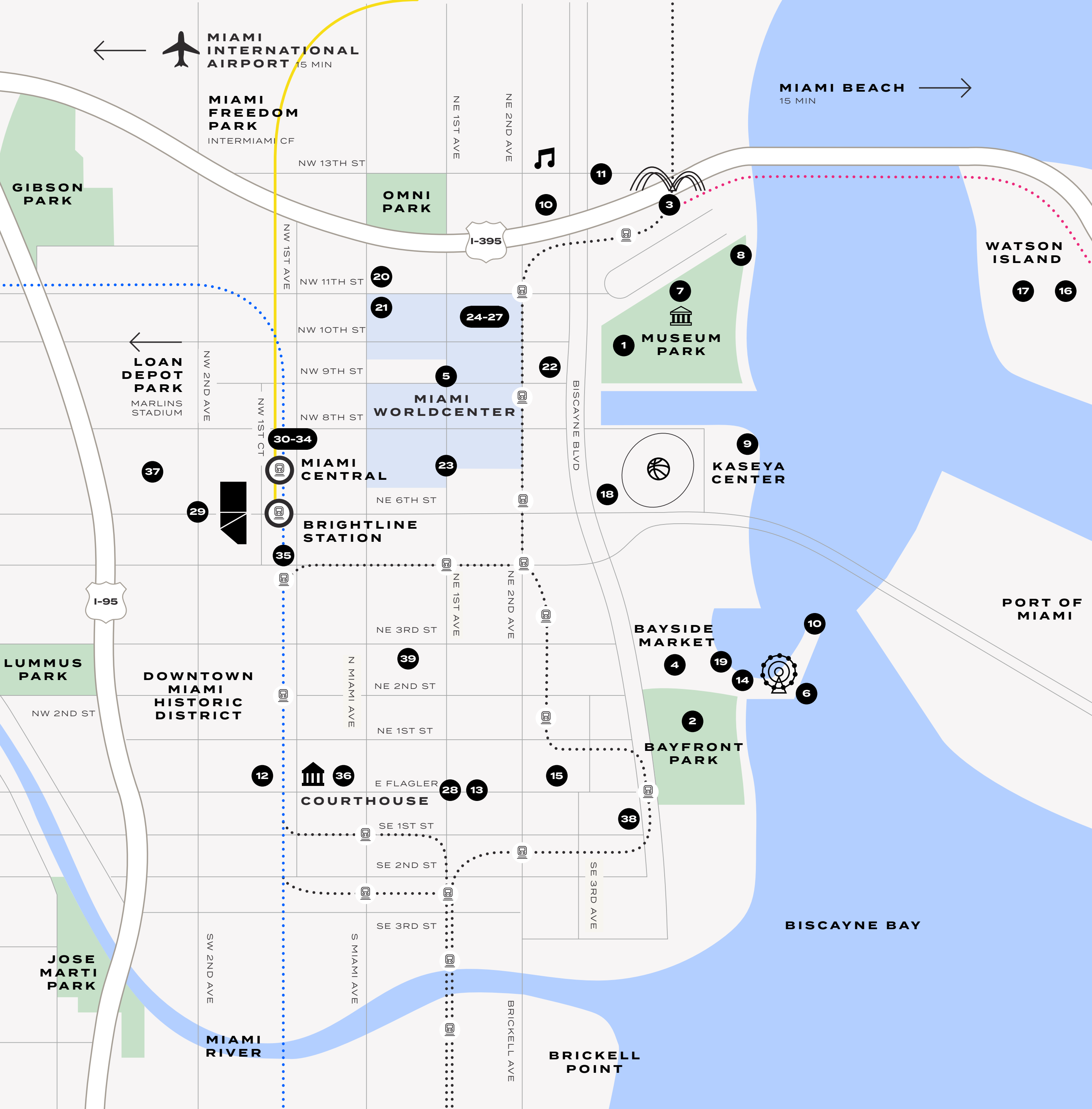
EL EPICENTRO DEL ESTILO DE VIDA DE MIAMI



Disfruta de la vida más allá del edificio, gracias al acceso directo hasta el centro cultural de Central Miami.

DOWNTOWN
MIAMI





El Vecindario

TRANSPORTE

- MiamiCentral – (Brightline) —
- Metromover ······
- Metrorail ······
- Miami Baylink (2026) ······
- I-395 Signature Bridge (2027)

PARQUES

- 1 Maurice A Ferré/Museum Park
- 2 Bayfront Park
- 3 Signature Bridge Park

COMPRAS Y ACTIVIDADES

- 4 Bayside Marketplace
- 5 Miami Worldcenter
- 6 Skyviews Miami Observation Wheel

ARTE, CULTURA Y ENTRETENIMIENTO

- 7 Philip and Patricia Frost Museum of Science
- 8 Pérez Art Museum Miami
- 9 Kaseya Center (Miami Heat Arena)
- 10 Adrienne Arsht Center for Performing Arts
- 11 Knight Concert Hall
- 12 Main Library
- 13 History Miami Museum
- 14 Silverspot Cinema
- 15 Historic Flagler District
- 16 Jungle Island
- 17 Miami Children's Museum
- 18 The Freedom Tower

RESTAURANTES

- 19 La Industria
- 20 11th Street Pizza
- 21 Verde
- 22 Sagrado Café
- 23 Brasserie Laurel
- 24 Sports & Social
- 25 Maple & Ash
- 26 Etta
- 27 Earl's Kitchen
- 28 Julia & Henry's

IMPRESINDIBLES

- 29 Publix
- 30 Joe & The Juice
- 31 Chick-fill-A
- 32 GoGreen
- 33 Citizens
- 34 Powerhouse Gym
- 35 Starbucks
- 36 Miami Dade County Courthouse
- 37 Block 55 at Sawyer's Walk
- 38 Whole Foods
- 39 Miami Dade Community College

VIVIENDO EN MIAMI



CULTURA



ENTRETENIMIENTO



MUSEOS

81,000 Visitantes al ArtBasel Miami en 2022

Adrienne Arsht Center
Miami City Ballet
Wynwood Arts District
Miami Design District
Art Basel Miami

2 Millones de visitantes anuales al Kaseya Center

Kaseya Center
Hard Rock Stadium
Olympia Theater
New World Center
Adrienne Arsht Center

300,000+ visitantes anuales al Pérez Art Museum Miami

Frost Museum of Science
Perez Art Museum Miami
Vizcaya Museum and Gardens
Institute of Contemporary Art
History Miami Museum

VIVIENDO EN MIAMI



VIAJES



DEPORTES Y RECREACIÓN



RESTAURANTES

4.2 Millones de pasajeros de cruceros salieron del Puerto de Miami en 2022

Estación de Brightline - 1 min
PortMiami - 5 min
MetroRail - 3 min
Miami Intl Airport - 15 min

66,000 promedio de visitantes a los partidos de Miami Dolphins

Miami Dolphins
Miami FC
Miami Heat
Miami Marlins

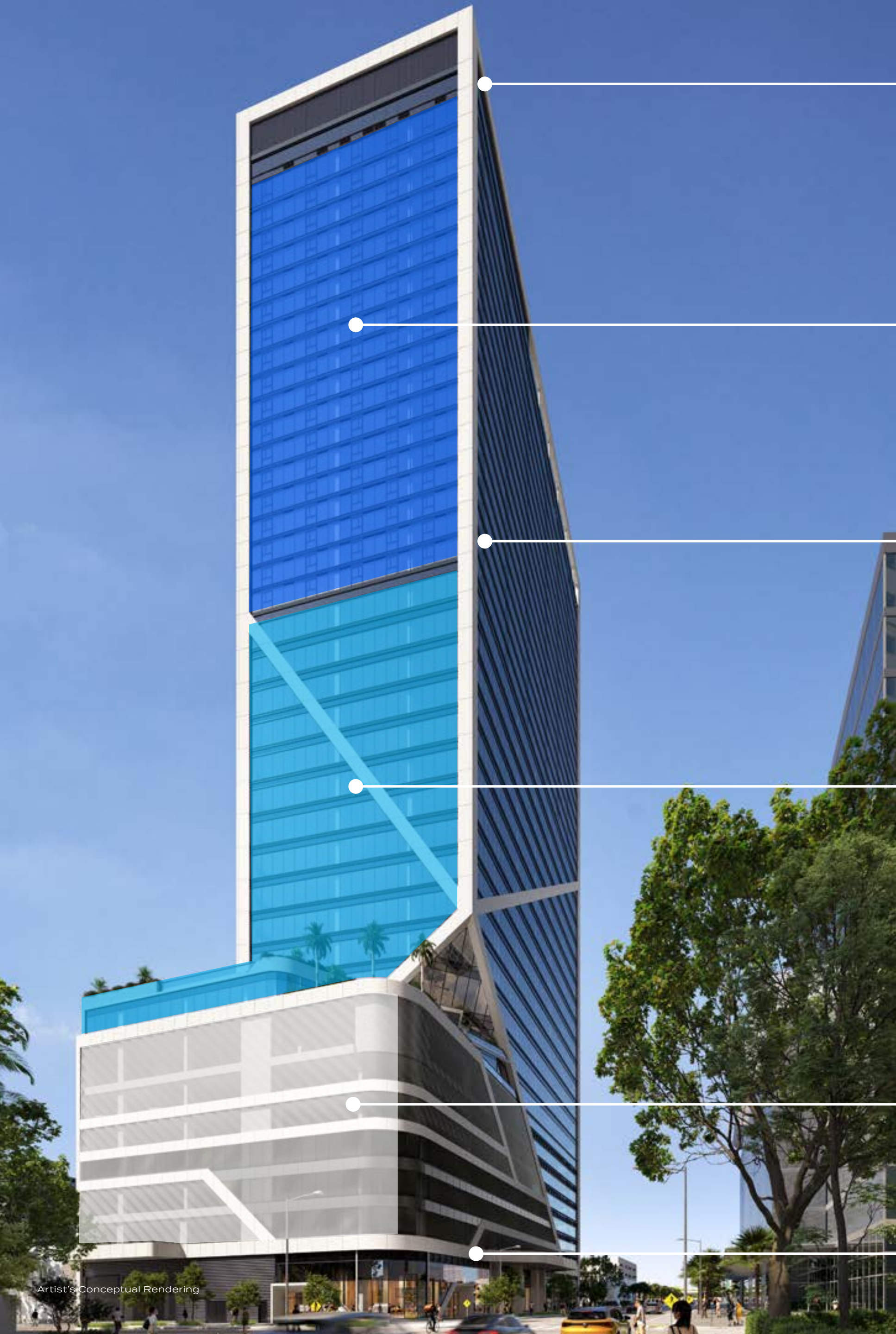
2,223 restaurantes en Miami hasta Septiembre de 2023

Cote Miami
Brasserie Laurel
Le Jardinier
La Industria
y muchos más



UN HITO PRIMER NIVEL EN EL CENTRO DE MIAMI





**LOUNGE RESIDENCIAL AL
AIRE LIBRE Y PISCINA
EN EL ROOFTOP**

Nivel 41

RESIDENCIAS

Niveles 23–40

**ESPACIOS SOCIALES
RESIDENCIALES EXCLUSIVOS**

Nivel 22

OFICINAS

Niveles 8–21

ESTACIONAMIENTO

Niveles 2–7

**COMERCIO EN
LA PLANTA BAJA**

Nivel 1

BAJO UN MISMO TECHO

Para quienes tienen un estilo de vida activo y desean estar en el centro de todo. HUB Miami es más que una residencia; es una puerta de entrada a lo mejor que Miami tiene para ofrecer, con todo lo que necesitas bajo un mismo techo.



245,000 PIES²
DE ESPACIO
PARA OFICINAS

OFICINAS HUB

Descubre todo lo que tu negocio necesita bajo un mismo techo y en el centro de todo. Con más de 245,000 pies cuadrados de espacio de oficinas y acceso a las comodidades del edificio, trabajar desde HUB Miami brinda el equilibrio más elevado entre vida y trabajo en Miami.

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

306

RESIDENCIAS

41

PISOS

COMBINACIÓN RESIDENCIAL

Estudio	394 – 475 Pies²	37 – 44 M²
Estudio + Den	589 Pies²	55 M²
1 Dormitorio	588 Pies²	55 M²
1 Dormitorio + Den	705 – 791 Pies²	65 – 73 M²
2 Dormitorios	750 – 1,046 Pies²	70 – 97 M²

DESARROLLADORES

The John Buck Company
Florida Value Partners
BH Group
PEBB Enterprises

ARQUITECTURA

ODP Architects

DISEÑO DE INTERIORES

One Line Design Studio

VENTAS & MARKETING

OneWorld Properties



AMENIDADES



DISEÑADO PARA ELEVAR LA VIDA DIARIA





Espacios Sociales Residenciales Exclusivos

SERVICIOS Y COMODIDADES

Lobby residencial exclusivo

Servicio de conserjería 24/7

Servicio de seguridad 24/7

Ascensores de alta velocidad

Acceso controlado a la propiedad

Estación de lavado para perros con
capacidad completa de limpieza y aseo

NIVEL 22

Sala de estar y de entretenimiento

Salón de coworking con oficinas y cabinas telefónicas

Gimnasio de última generación

Salón de yoga

Spa con sauna y piscina de inmersión en frío

ROOFTOP

Bar del Sky Lounge

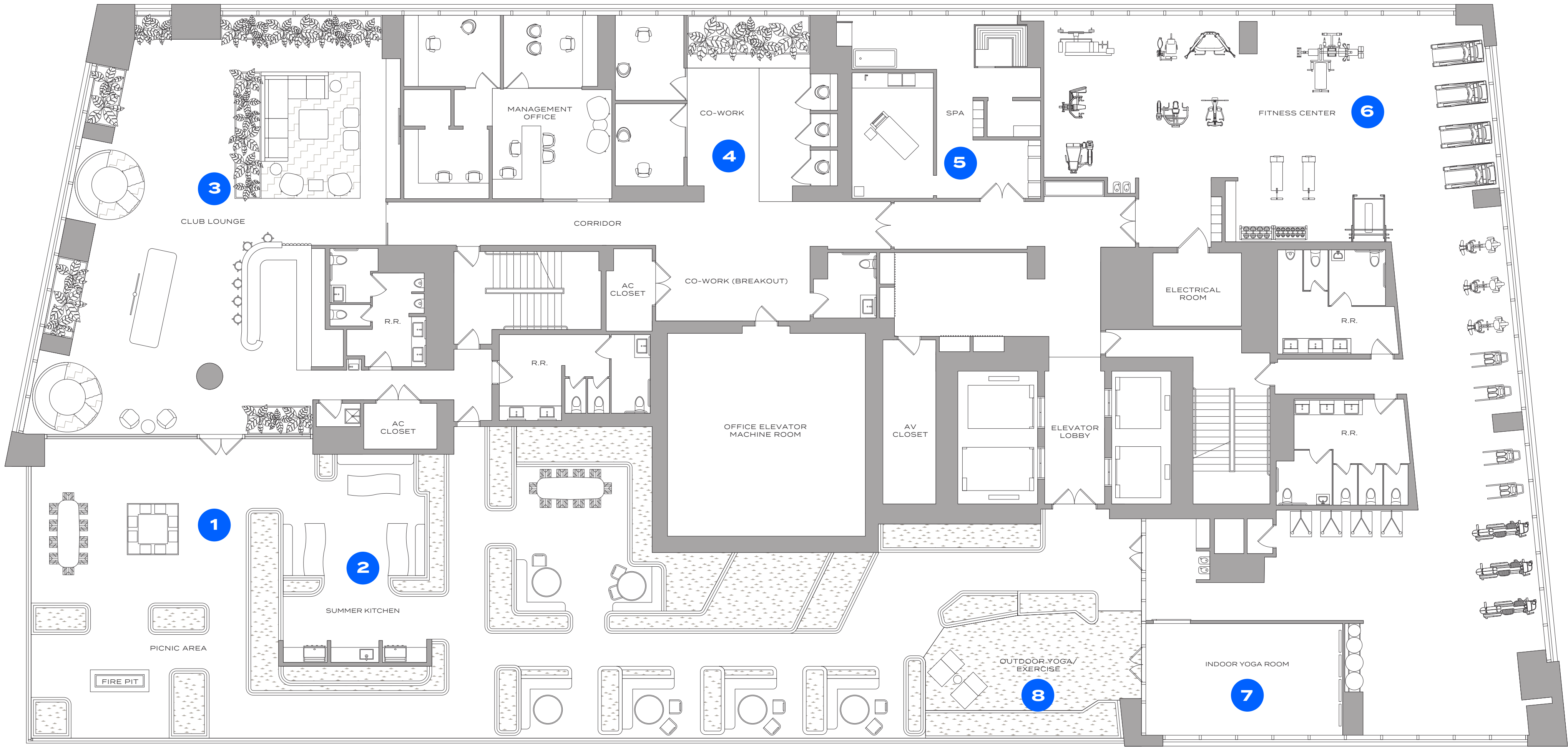
Piscina estilo resort con sillones

Entrada al lobby residencial

RESIDENCIAS

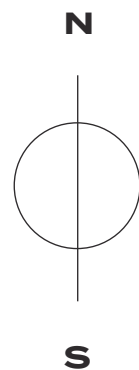


- 1. Área de pícnic y fogata
- 2. Cocina de verano
- 3. Club Lounge
- 4. Co-working
- 5. Spa con sauna y piscina de inmersión en frío
- 6. Gimnasio
- 7. Yoga en interiores
- 8. Yoga al aire libre

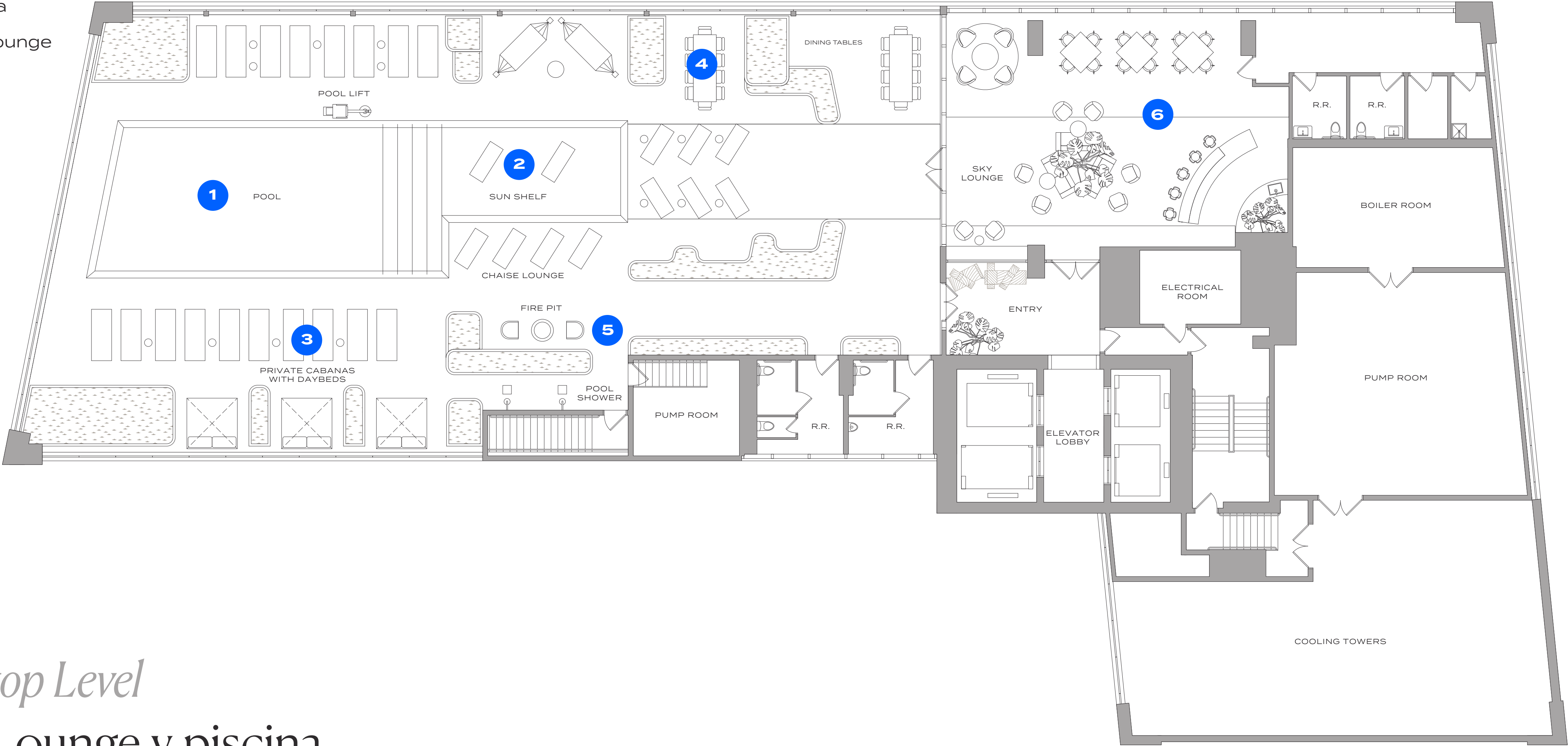


Nivel 22

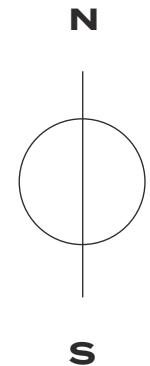
Espacios sociales



- 1 Piscina en la terraza
- 2 Solárium
- 3 Cabañas
- 4 Mesas de comedor
- 5 Fogata
- 6 Sky Lounge



Rooftop Level
Sky Lounge y piscina



Piscina en la terraza

AMENIDADES



Piscina en la terraza

AMENIDADES





Bar del Sky Lounge



*Sala de estar y
de entretenimiento*

AMENIDADES



*Sala de estar y
de entretenimiento*

AMENIDADES





Salón de yoga

AMENIDADES



Spa



*Sala de coworking
con oficinas*

AMENIDADES



*Sala de coworking
con oficinas*

AMENIDADES



LAS RESIDENCIAS



DISEÑADA AL DETALLE



SIN RESTRICCIONES MÍNIMAS DE ALQUILER

Miami es uno de los principales destinos de vacaciones y tiene el mercado hotelero más fuertes del mundo.

24.2Millones
de visitantes anuales llegan a la ciudad de Miami

OPCIONES DE GESTIÓN

- | | | |
|---------------|------------|---------------------|
| OneFineStay | Execustay | Orbitz |
| AirBnB | Turnkey | Trivago |
| VRBO | Roomarama | LateRooms.com |
| TripAdvisor | Hotels.com | Hotwire |
| Booking.com | Housetrip | Kayak |
| Home Away | Bedycasa | Travelocity |
| Flipkey | Roomkey | LastMinute.com |
| Homestay | Thirdhome | Agoda |
| House Sitting | Expedia | Splendia |
| Villas Direct | 9Flats | VacationRentals.com |
| Wimdu | Priceline | and many more |
| Interhome | | |





RESIDENCIAS ACABADAS Y AMOBLADAS

Techos de hasta 9 ft de alto

Ventanas de vidrio del piso al techo, con tratamiento personalizado

Suelos de porcelana en todo el espacio

Cocinas Europeas gourmet integradas con electrodomésticos Bosch y gabinetes a medida con encimeras de cuarzo

Gabinetes de baño a medida

Lavadora y secadora en la unidad

Closets terminados

Paquetes de iluminación contemporáneas

Sistema de entrada sin llave que permite el acceso a través de una aplicación de smartphone, código de puerta o tarjeta llave



Dormitorio principal

RESIDENCIAS

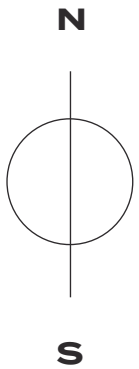
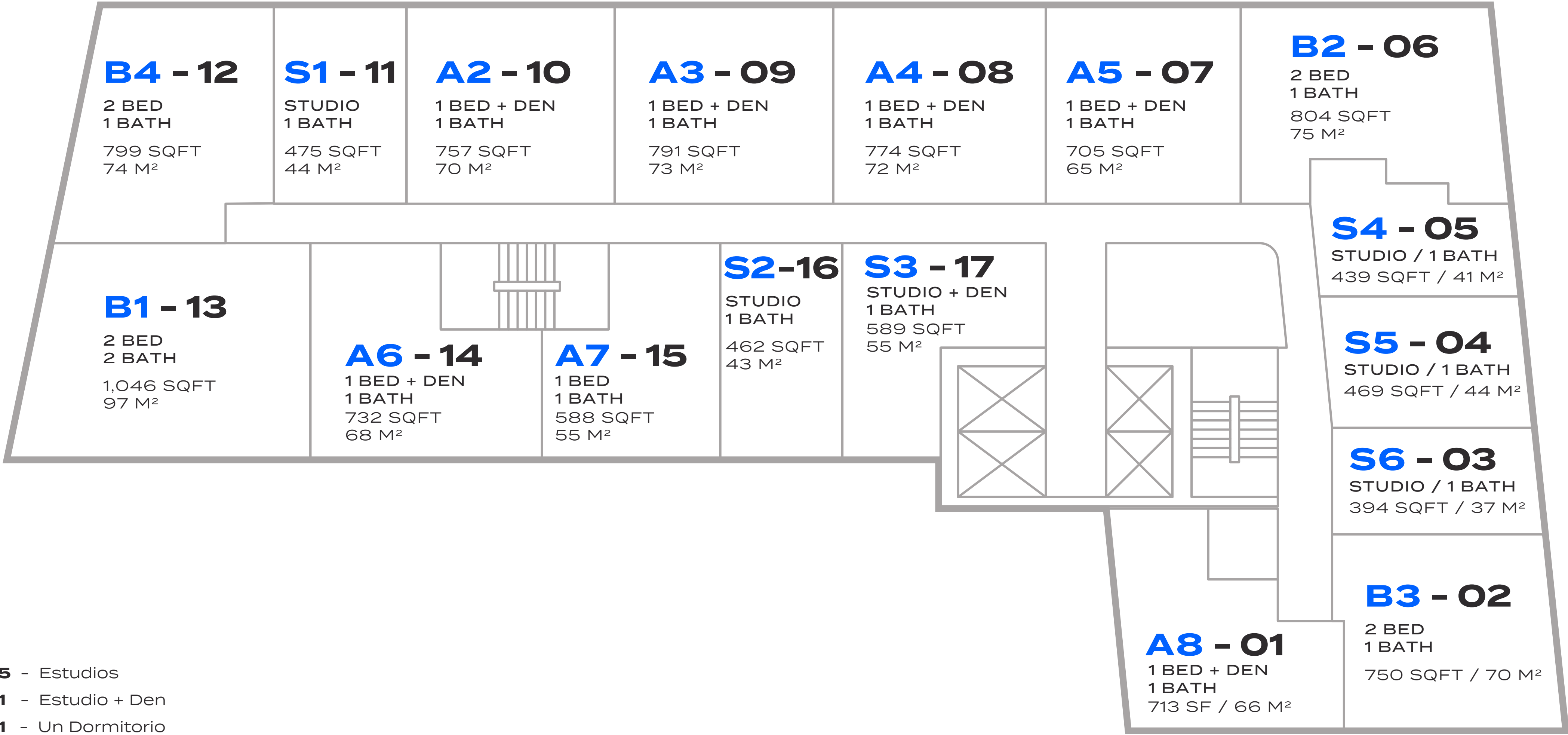


Baño principal

RESIDENCIAS



PLANTA RESIDENCIAL

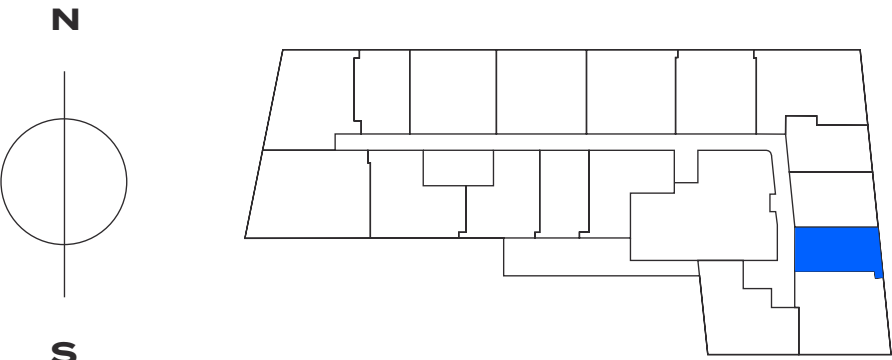
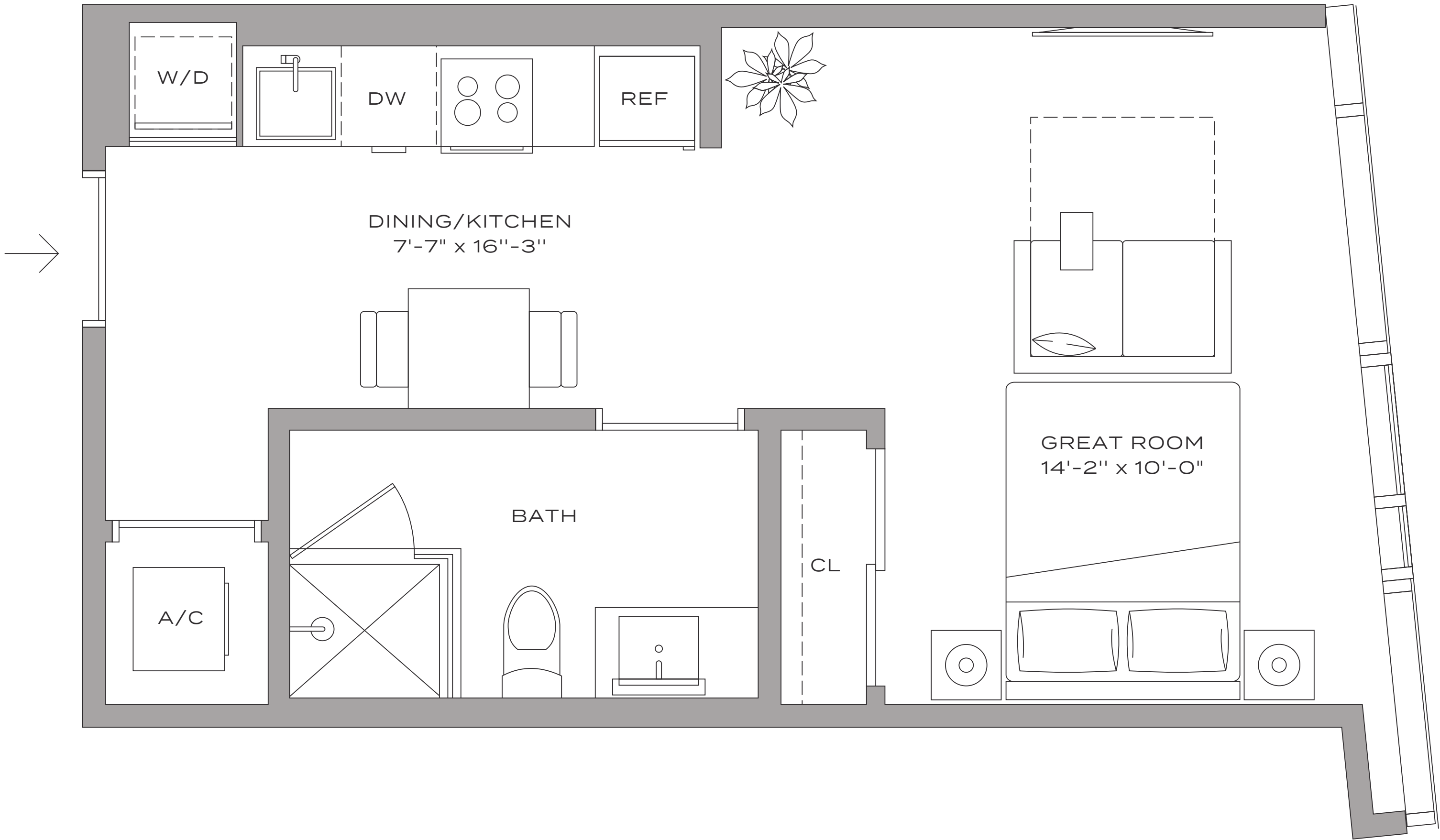


- 5 - Estudios
- 1 - Estudio + Den
- 1 - Un Dormitorio
- 6 - Un Dormitorio + Den
- 4 - Dos Dormitorio

Residencia S6 – 03

ESTUDIO / 1 BAÑO

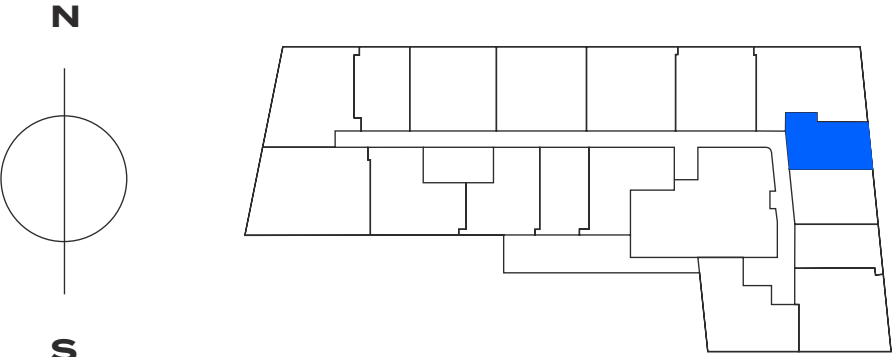
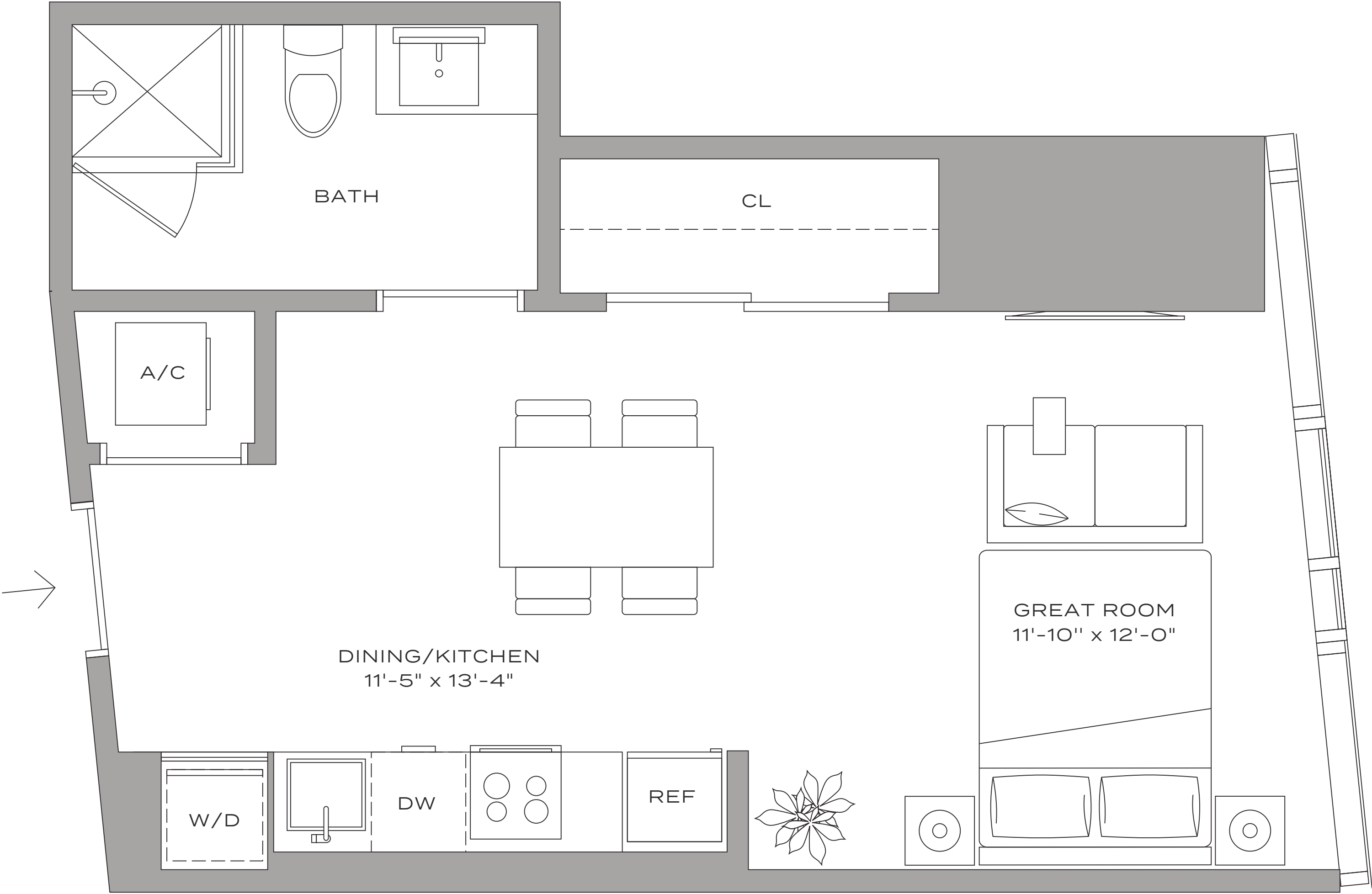
475 FT² / 37 M²



Residencia S4 – 05

ESTUDIO / 1 BAÑO

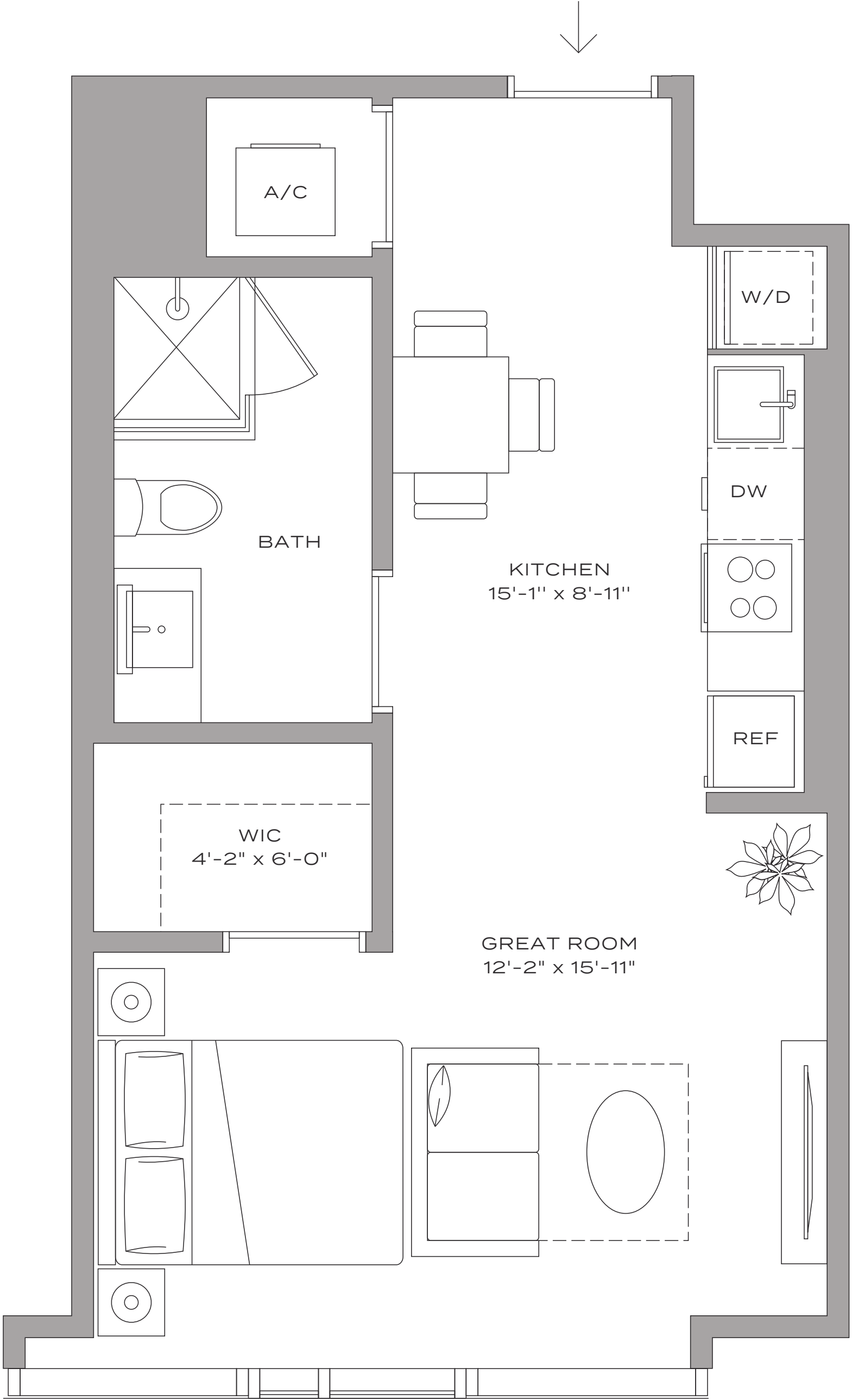
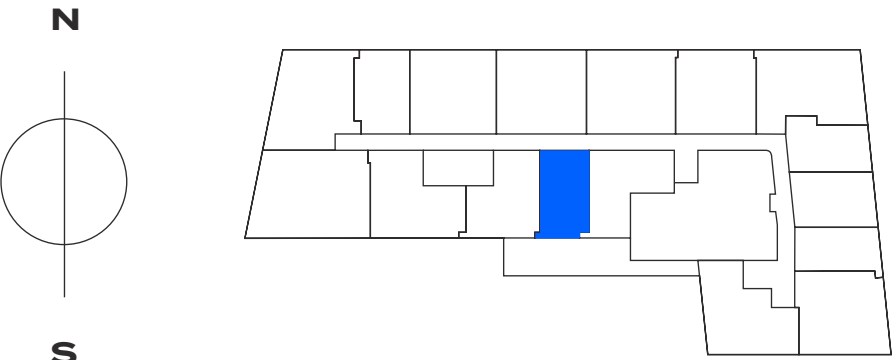
439 FT² / 41 M²



Residencia S2 – 16

ESTUDIO / 1 BAÑO

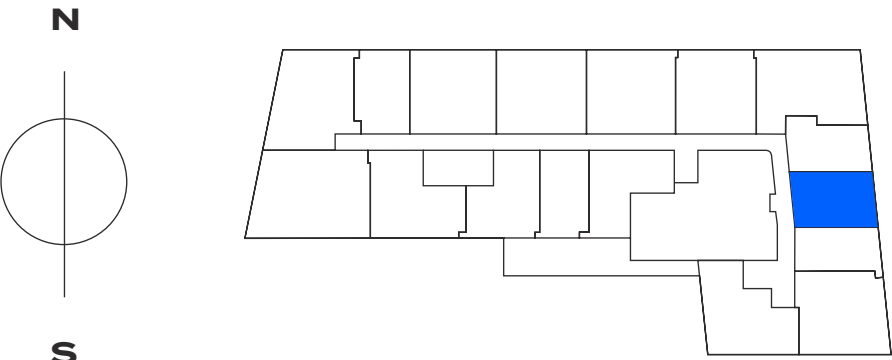
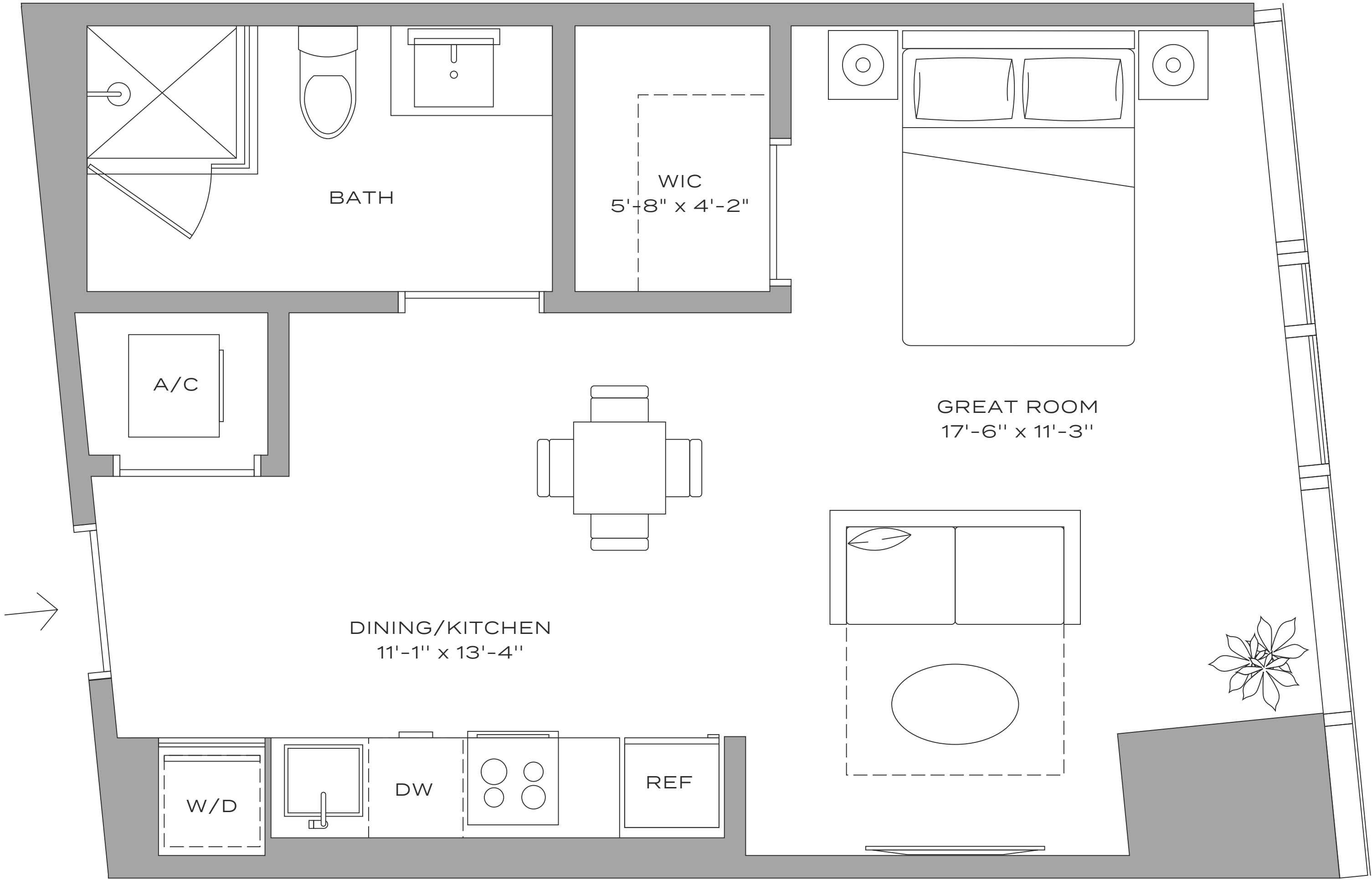
462 FT² / 43 M²



Residencia S5 – 04

ESTUDIO / 1 BAÑO

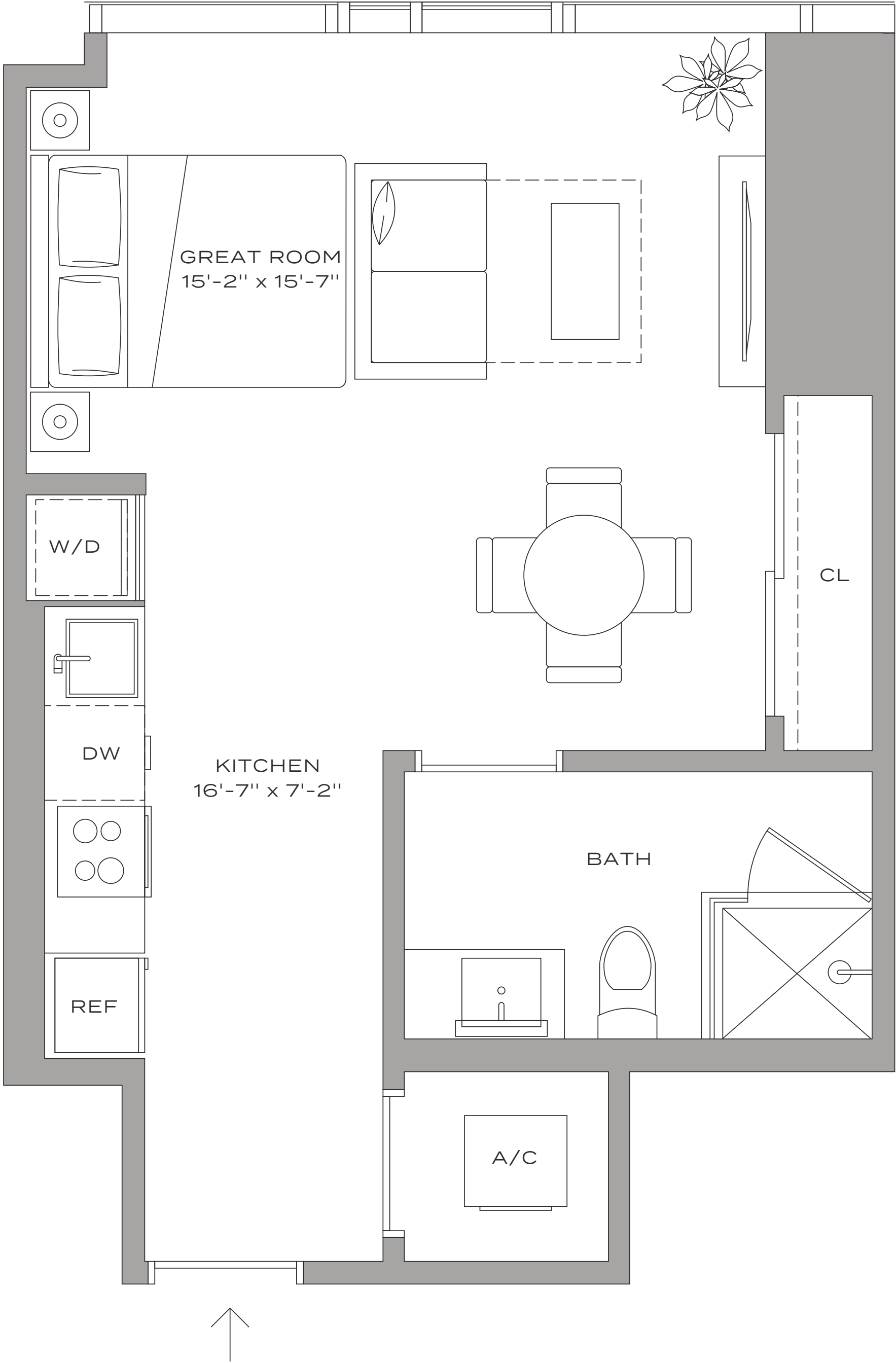
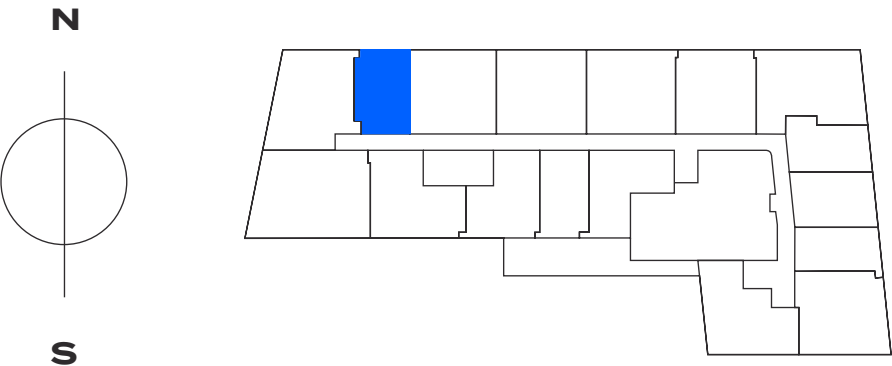
469 FT² / 44 M²



Residencia S1 – 11

STUDIO / 1 BATHROOM

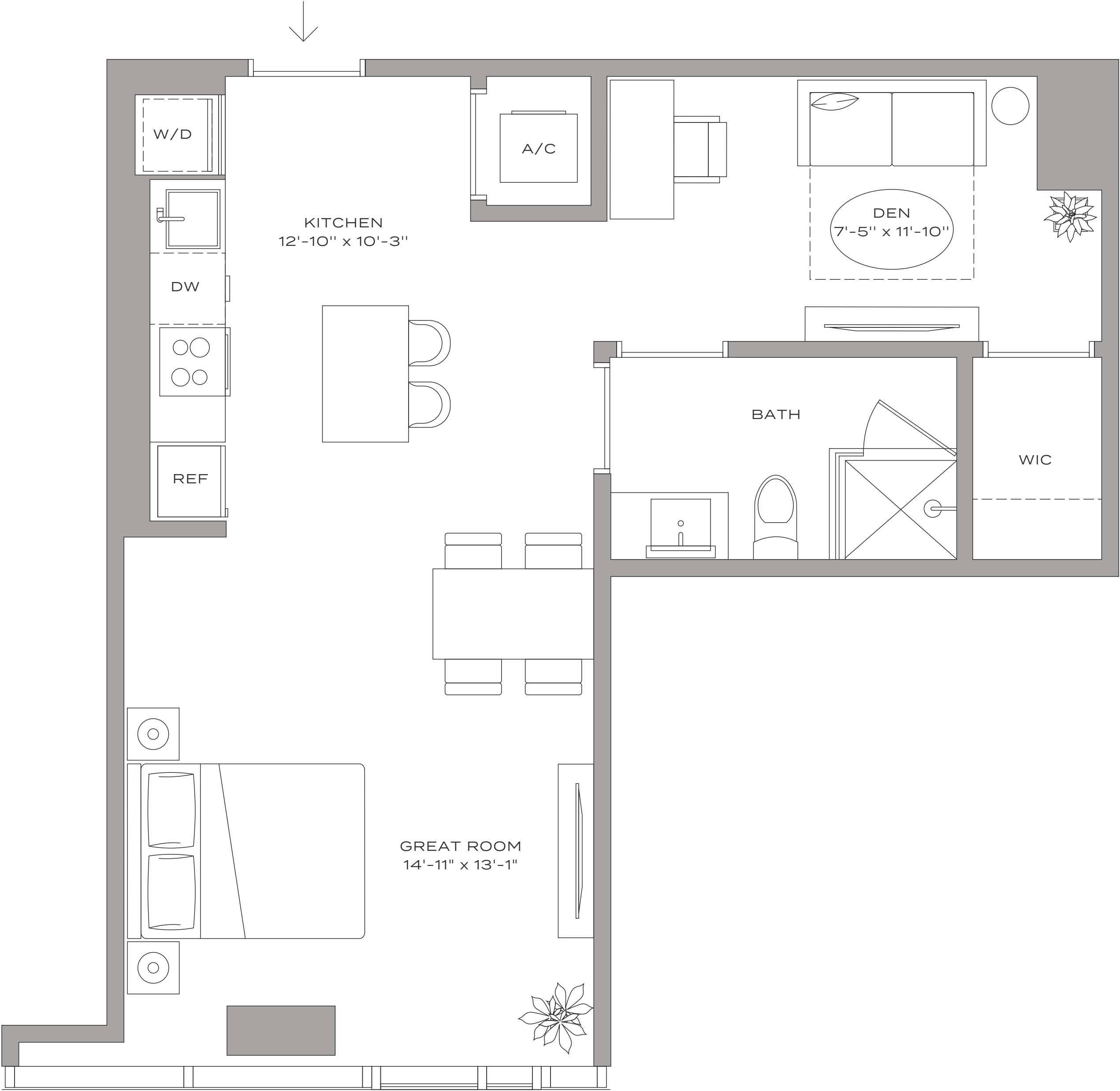
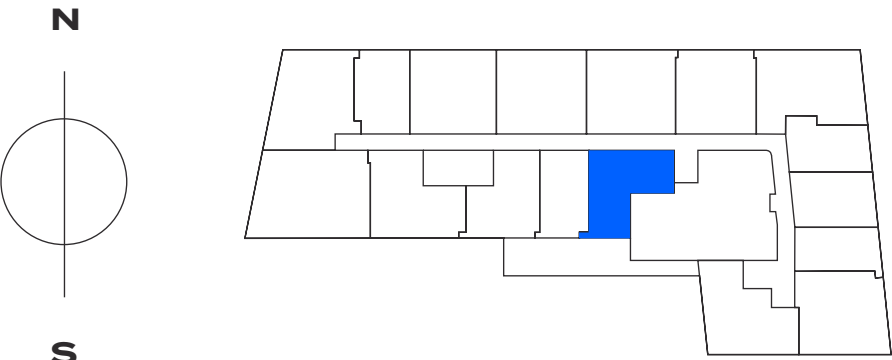
475 FT² / 44 M²



Residencia S3 – 17

ESTUDIO + DEN / 1 BAÑO

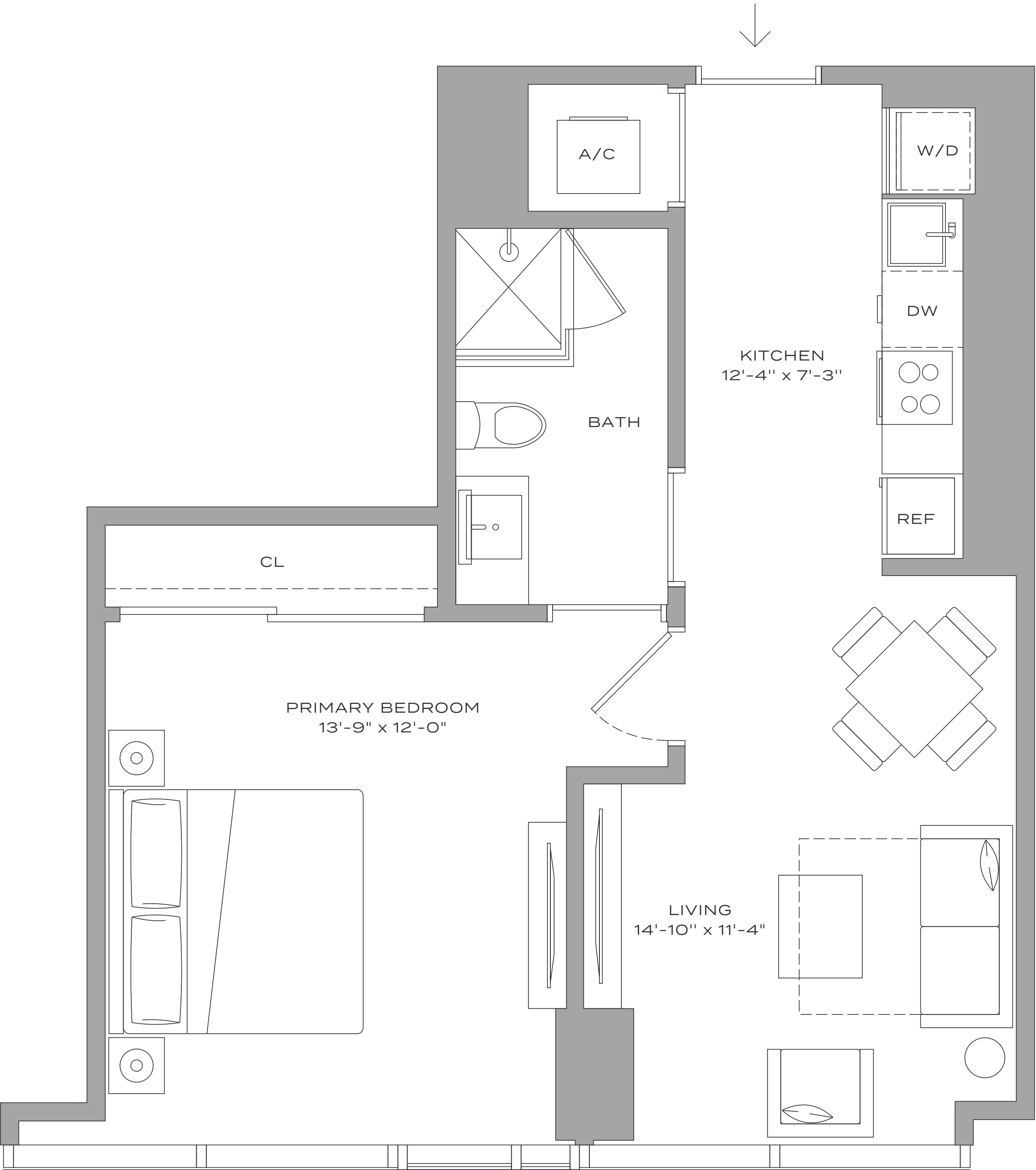
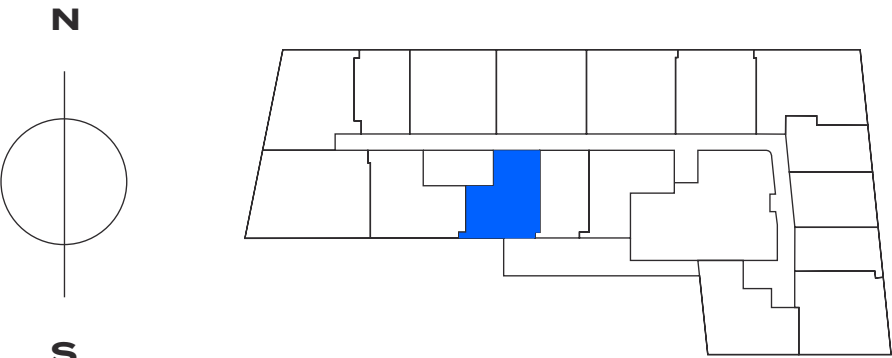
589 FT² / 55 M²



Residencia A7 – 15

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

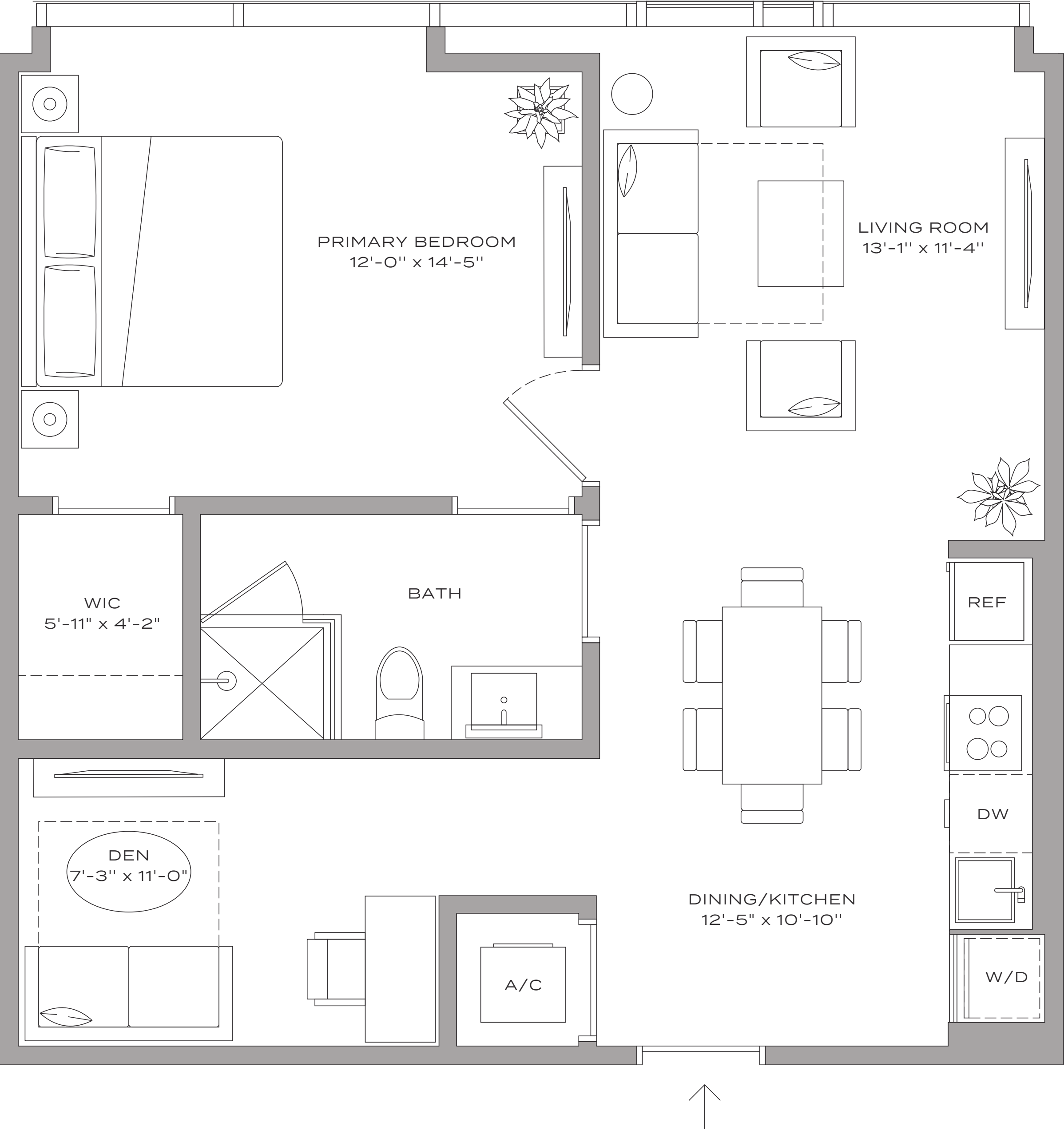
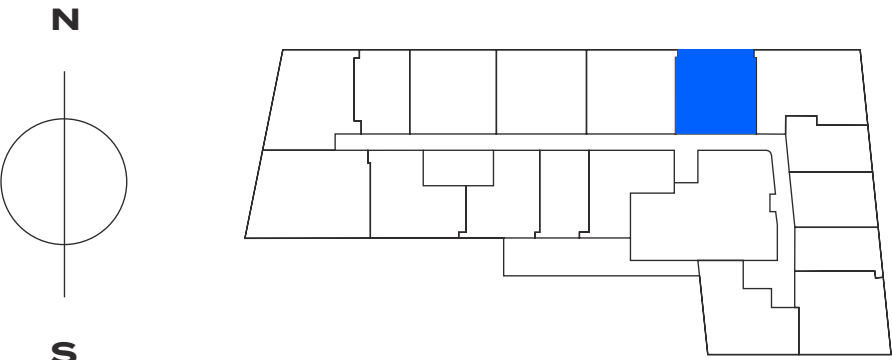
588 FT² / 55 M²



Residencia A5 – 07

1 DORMITORIO + DEN / 1 BAÑO

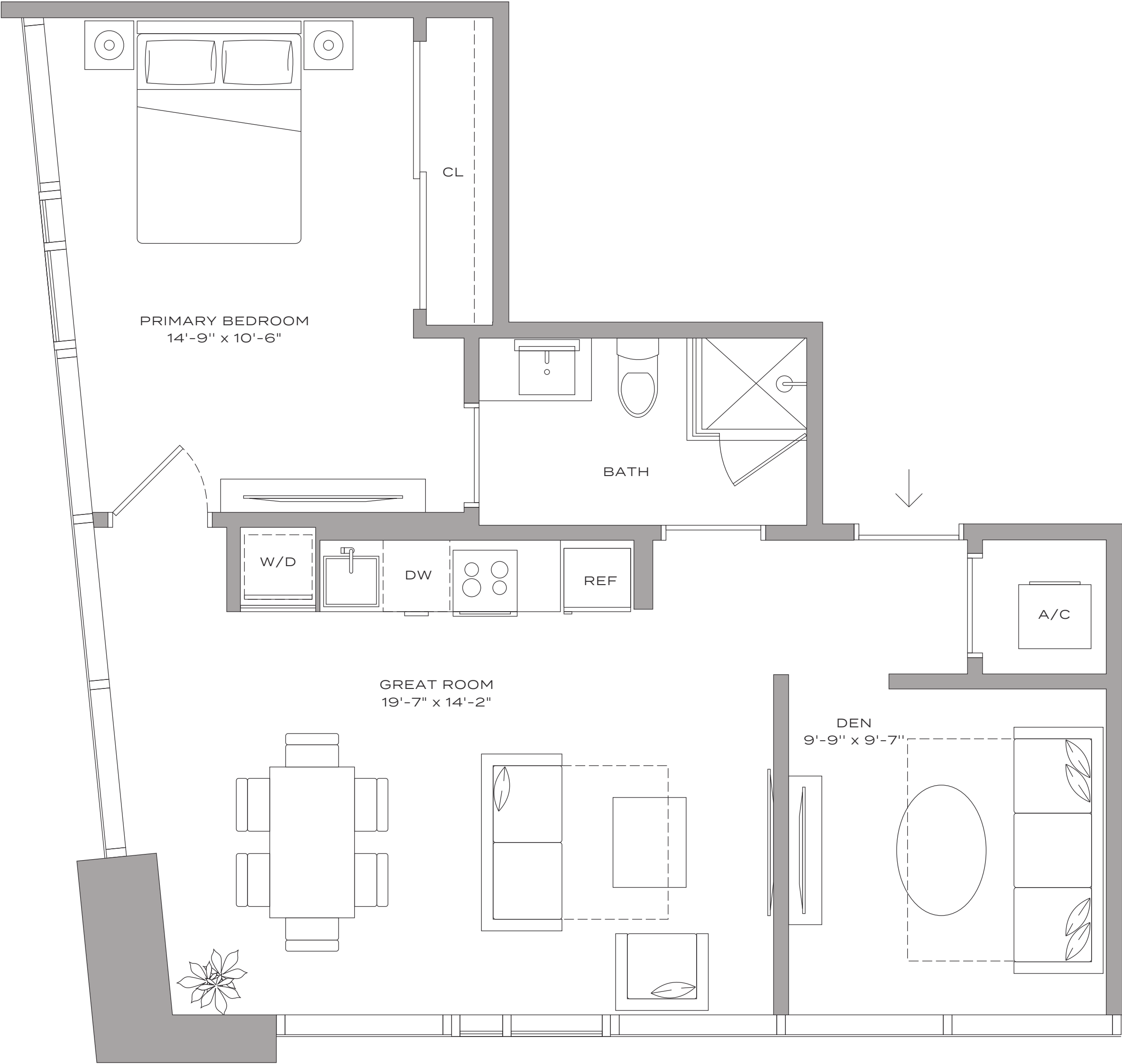
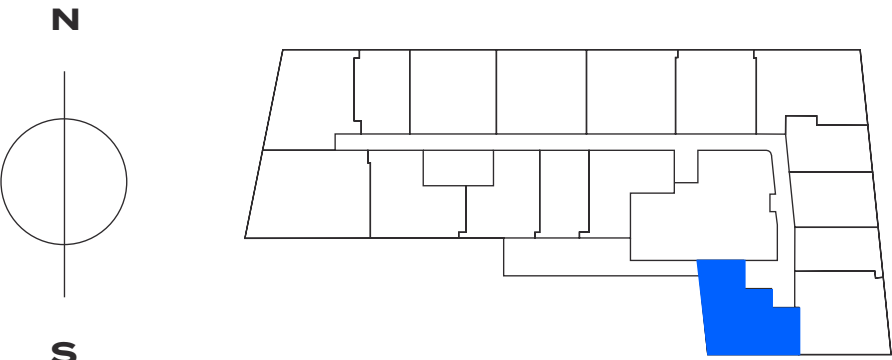
705 FT² / 65 M²



Residencia A8 – 01

1 DORMITORIO + DEN / 1 BAÑO

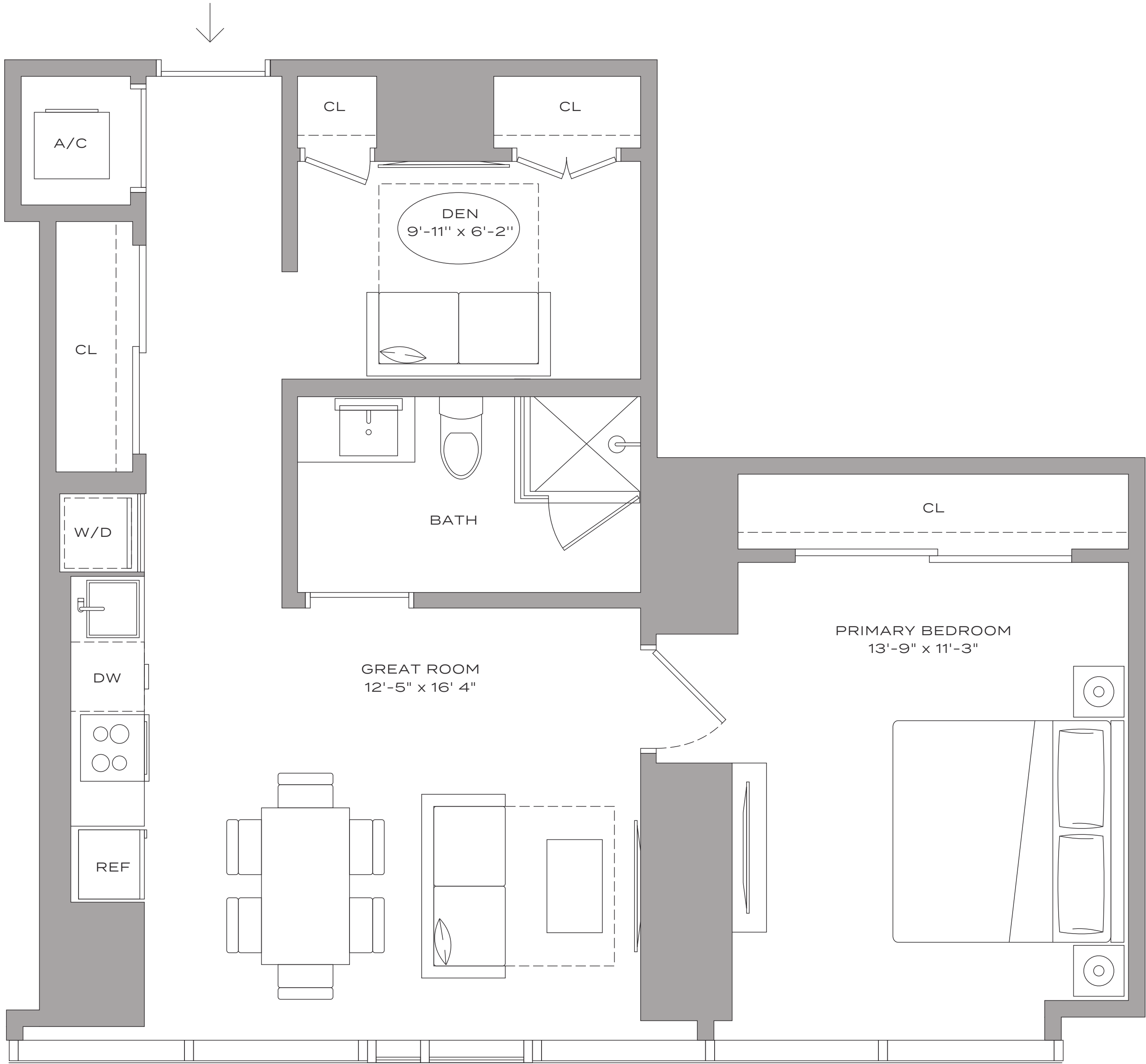
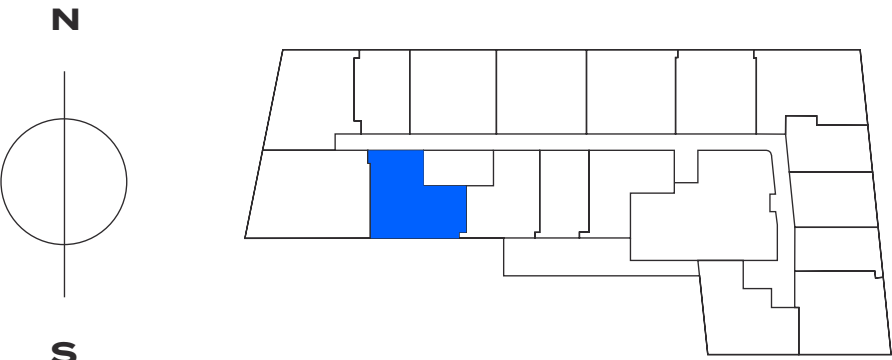
713 FT² / 66 M²



Residencia A6 – 14

1 DORMITORIO + DEN / 1 BAÑO

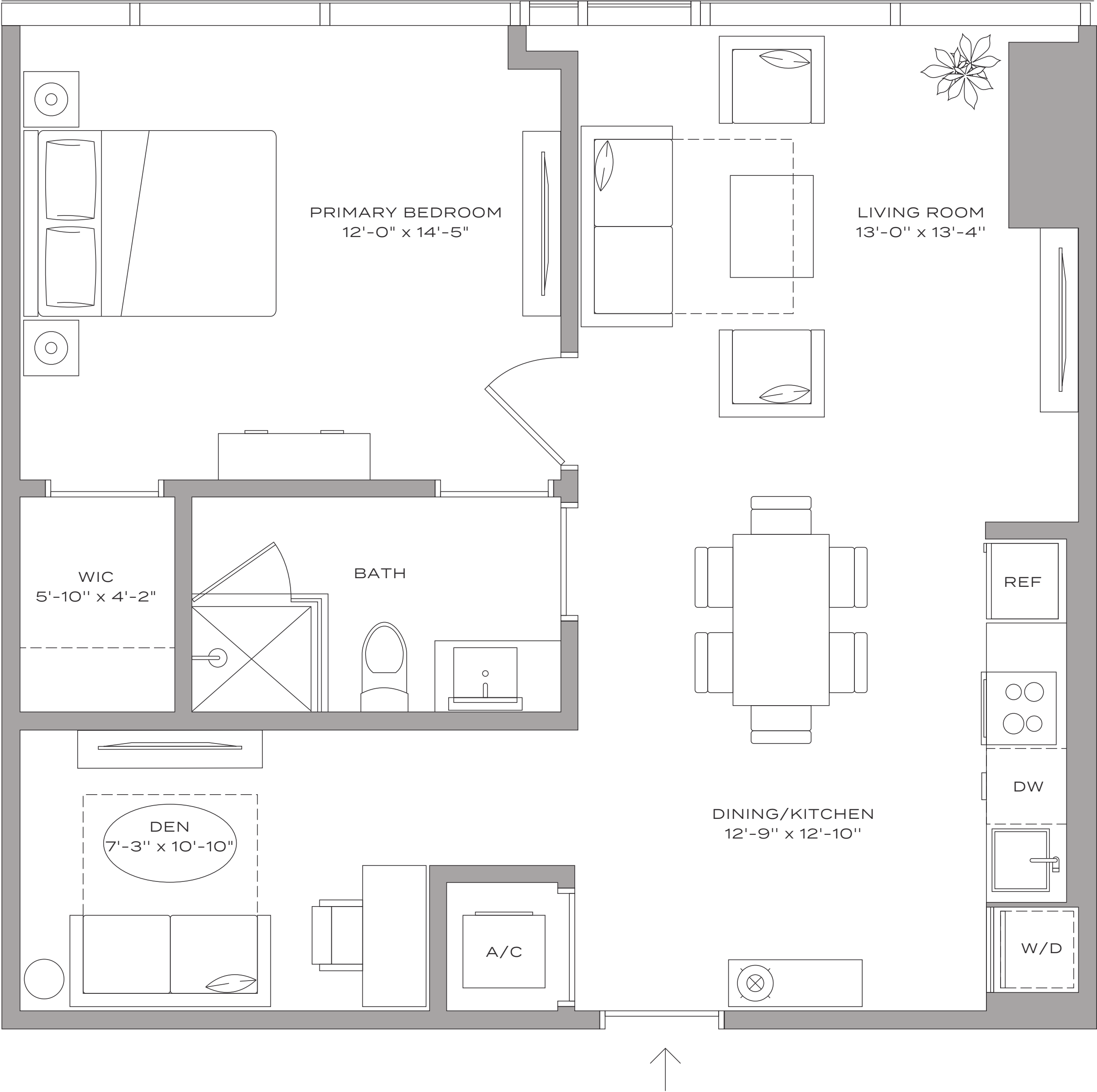
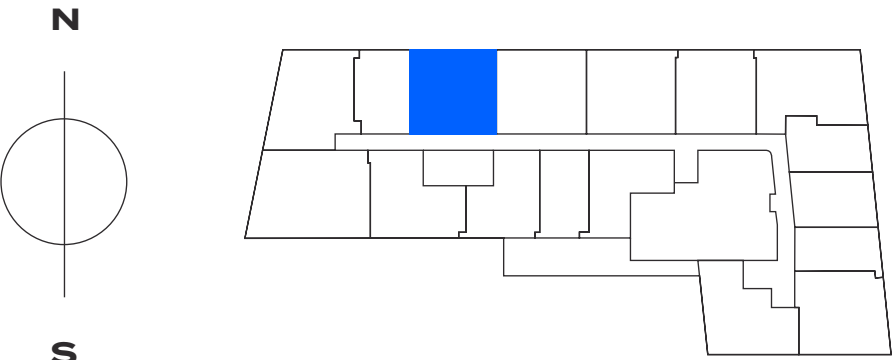
732 FT² / 68 M²



Residencia A2 – 10

1 DORMITORIO + DEN / 1 BAÑO

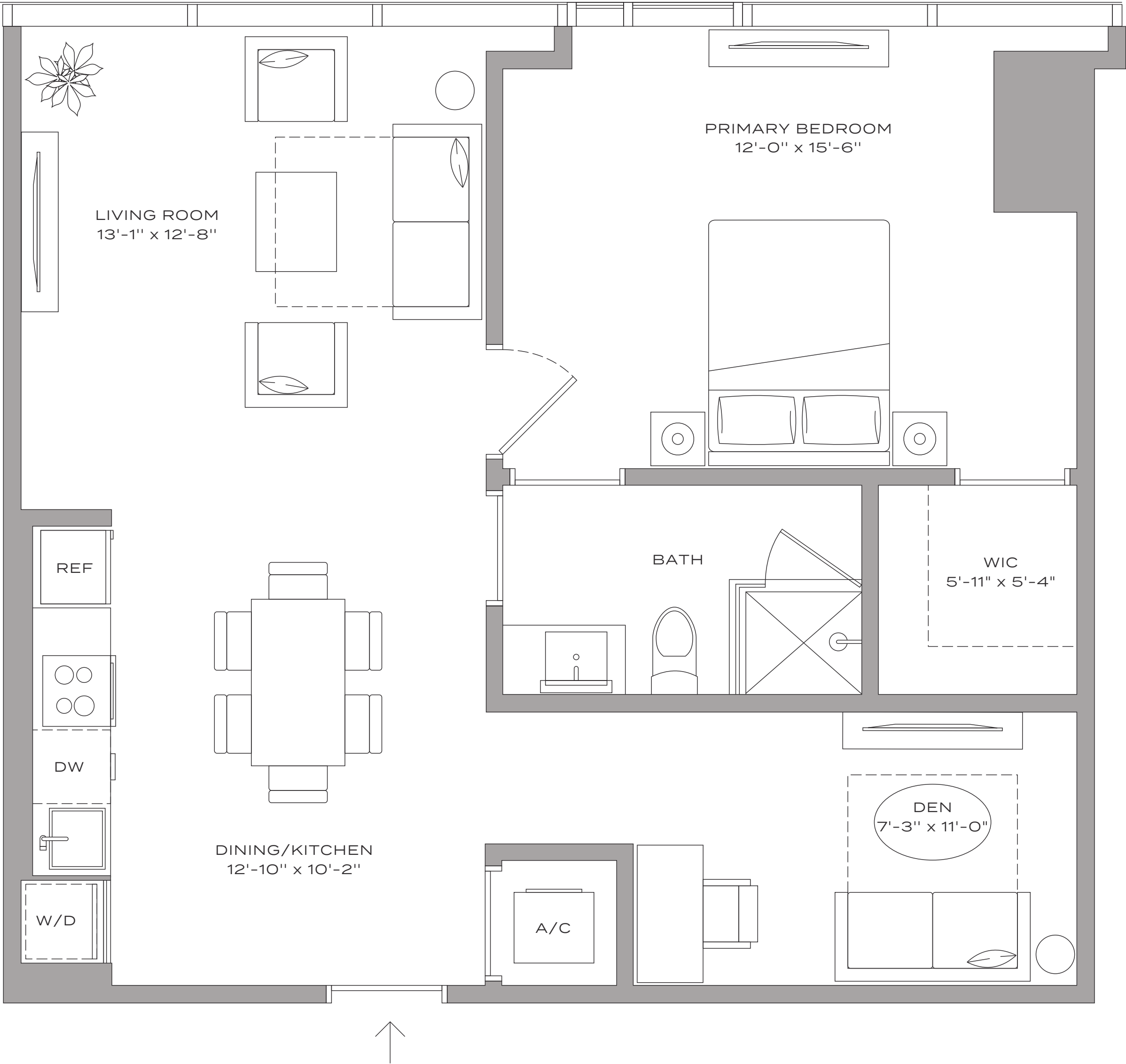
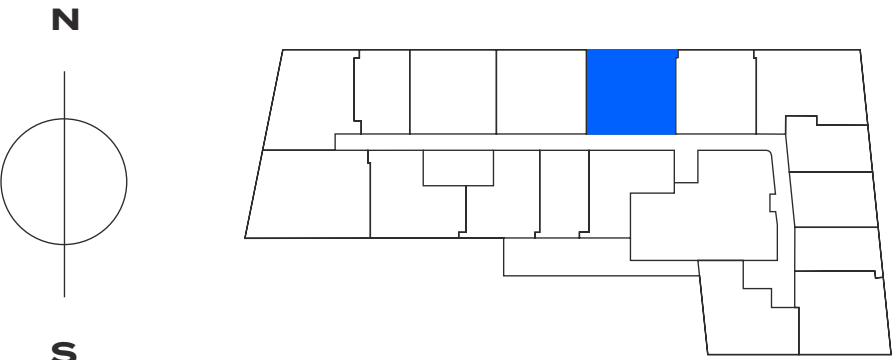
757 FT² / 70 M²



Residencia A4 – 08

1 DORMITORIO + DEN / 1 BAÑO

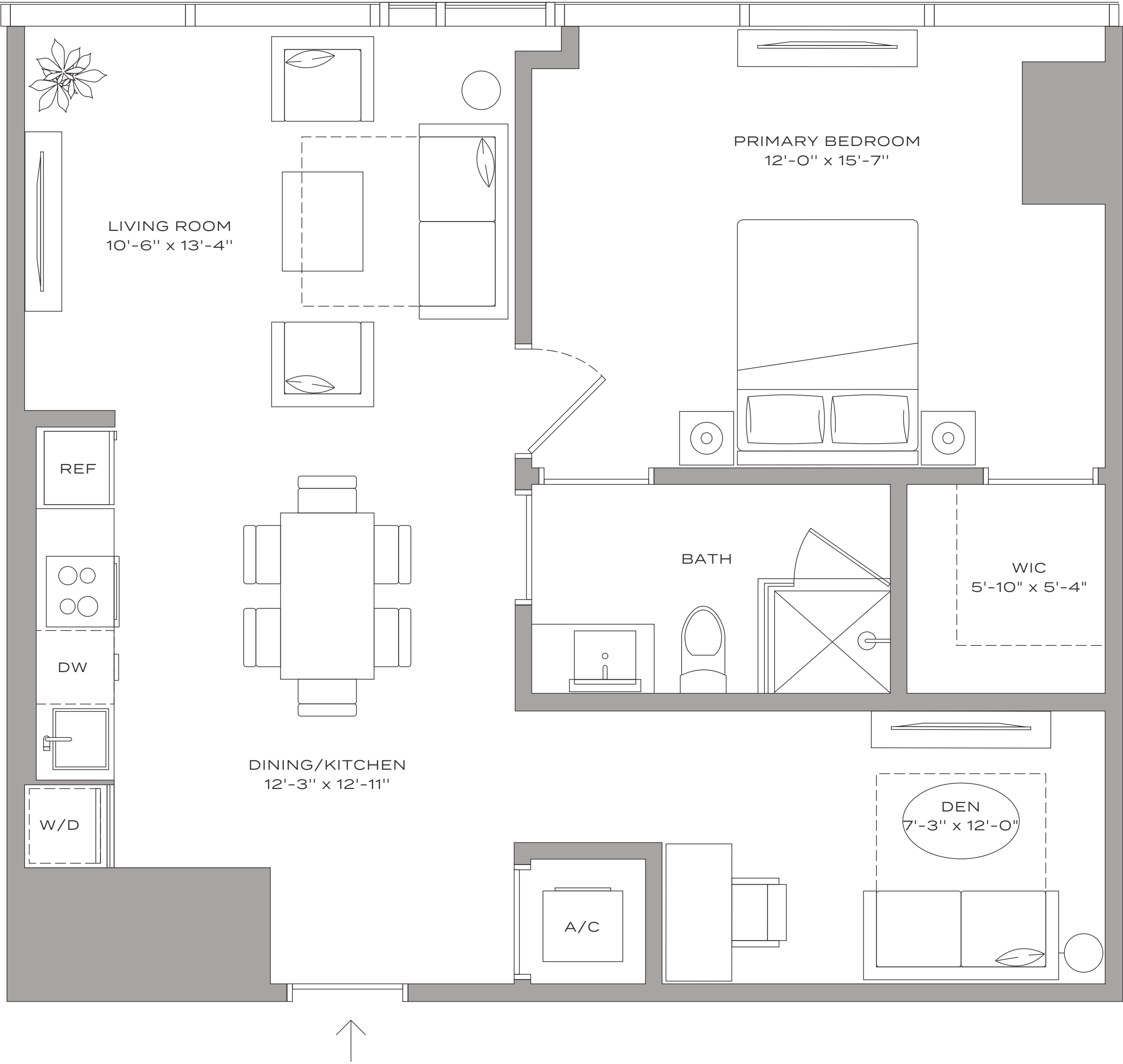
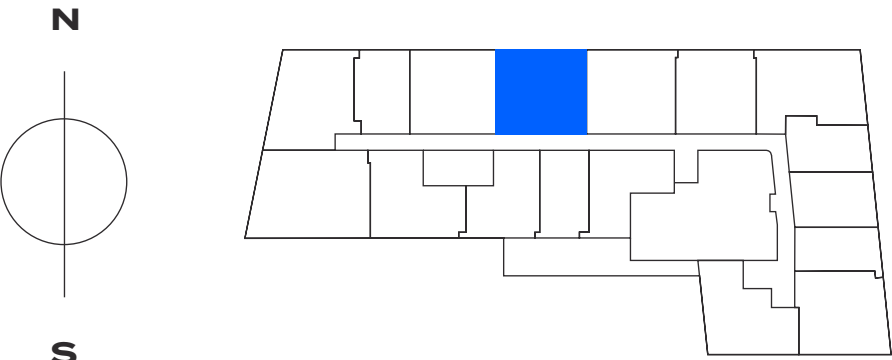
774 FT² / 72 M²



Residencia A3 – 09

1 DORMITORIO + DEN / 1 BAÑO

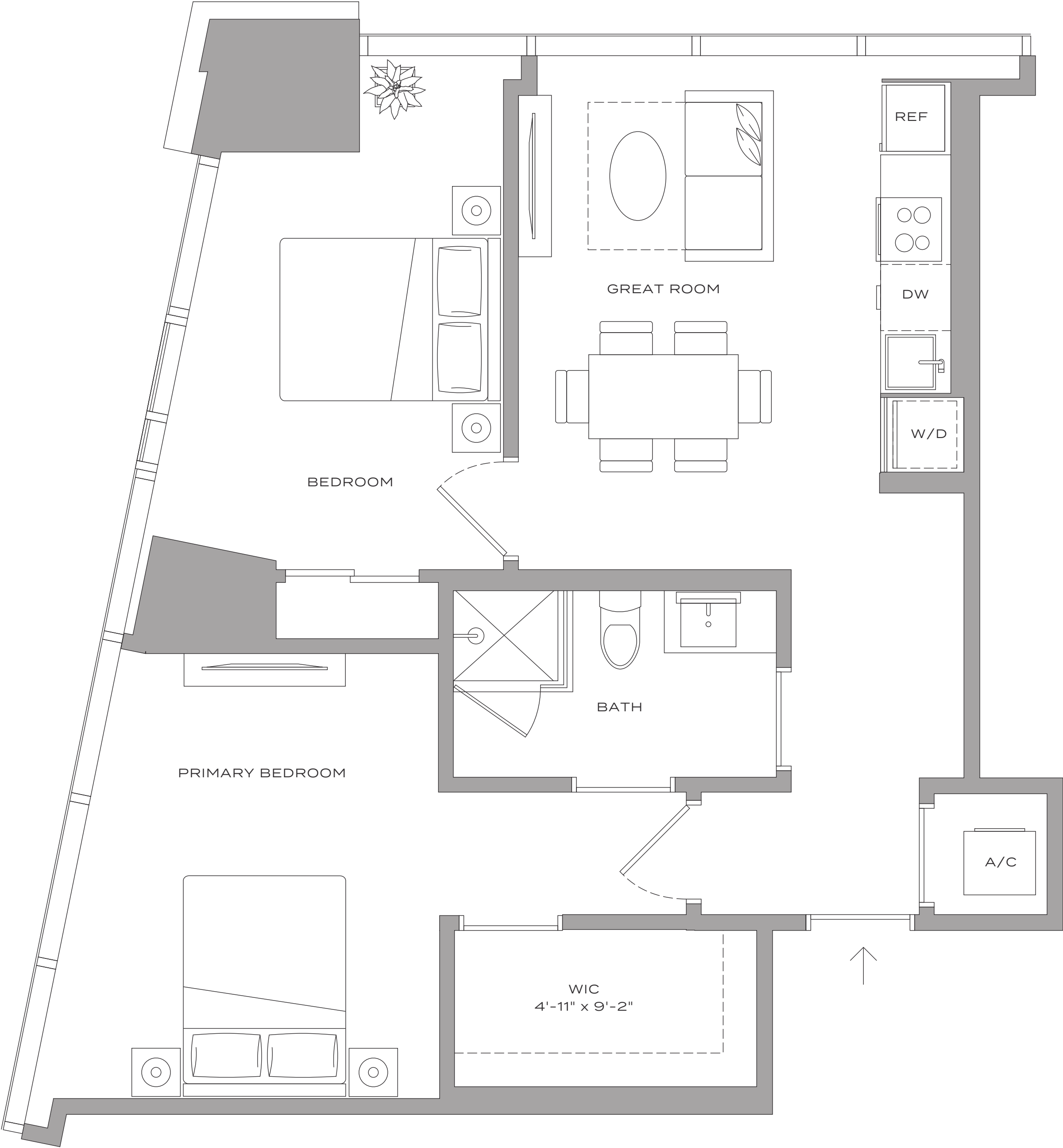
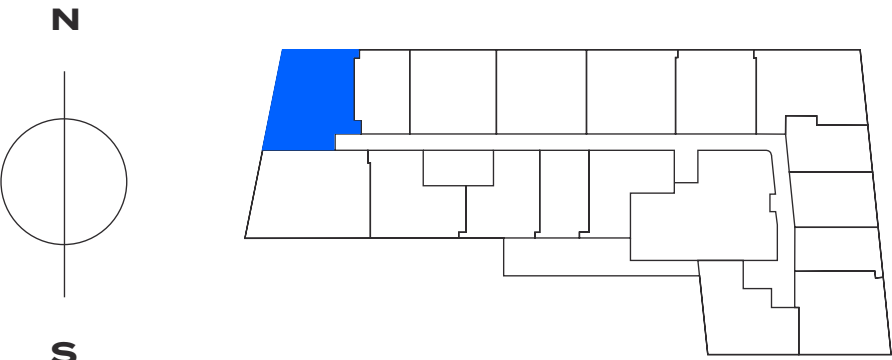
791 FT² / 73 M²



Residencia A1 – 12

2 DORMITORIS / 1 BAÑO

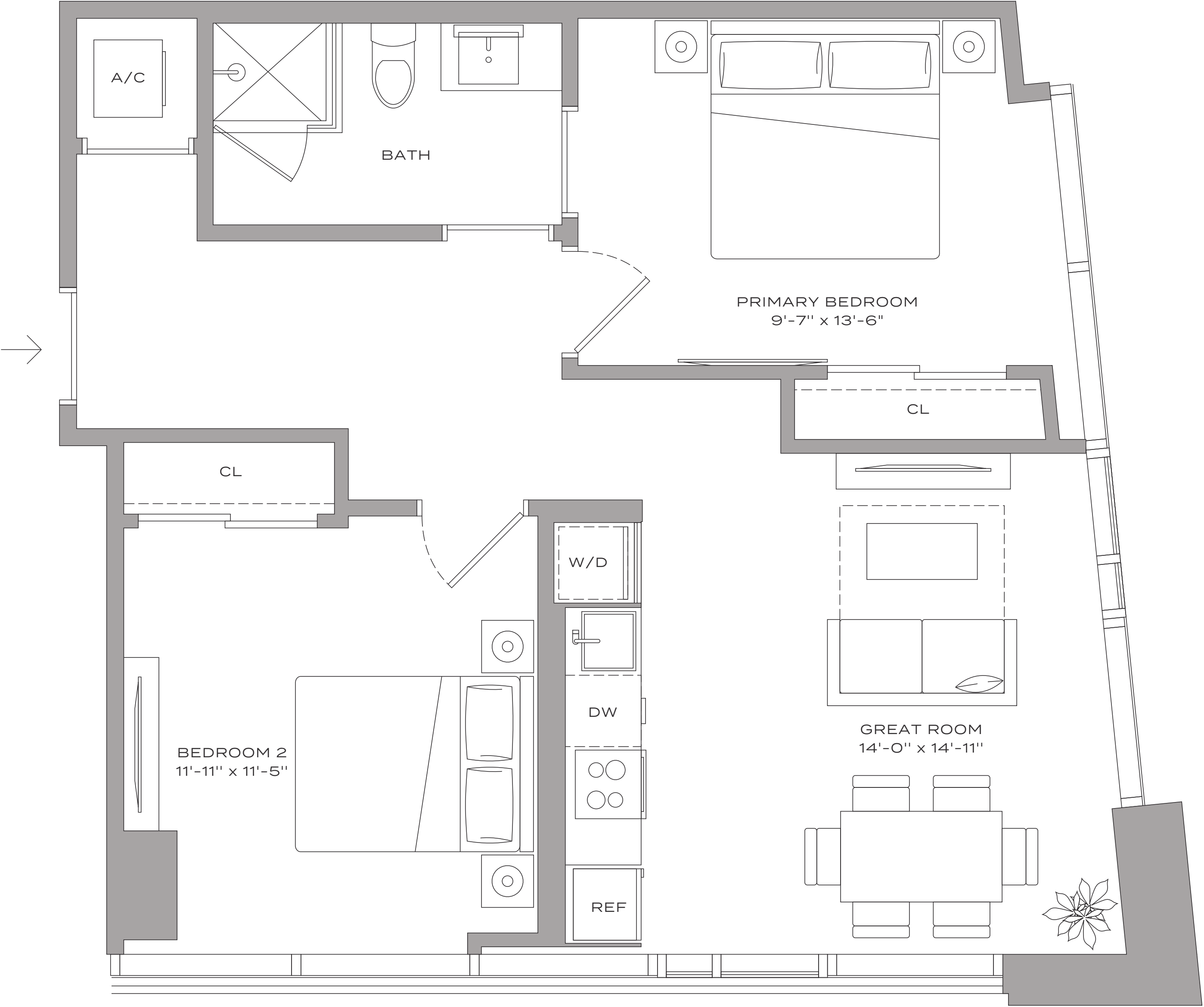
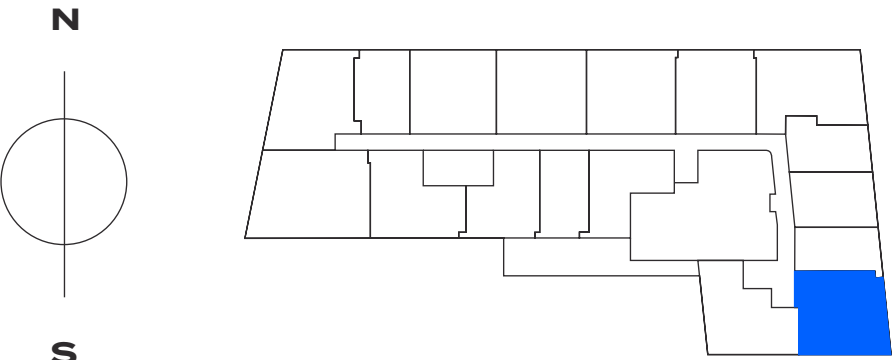
799 FT² / 74 M²



Residencia B3 – 02

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

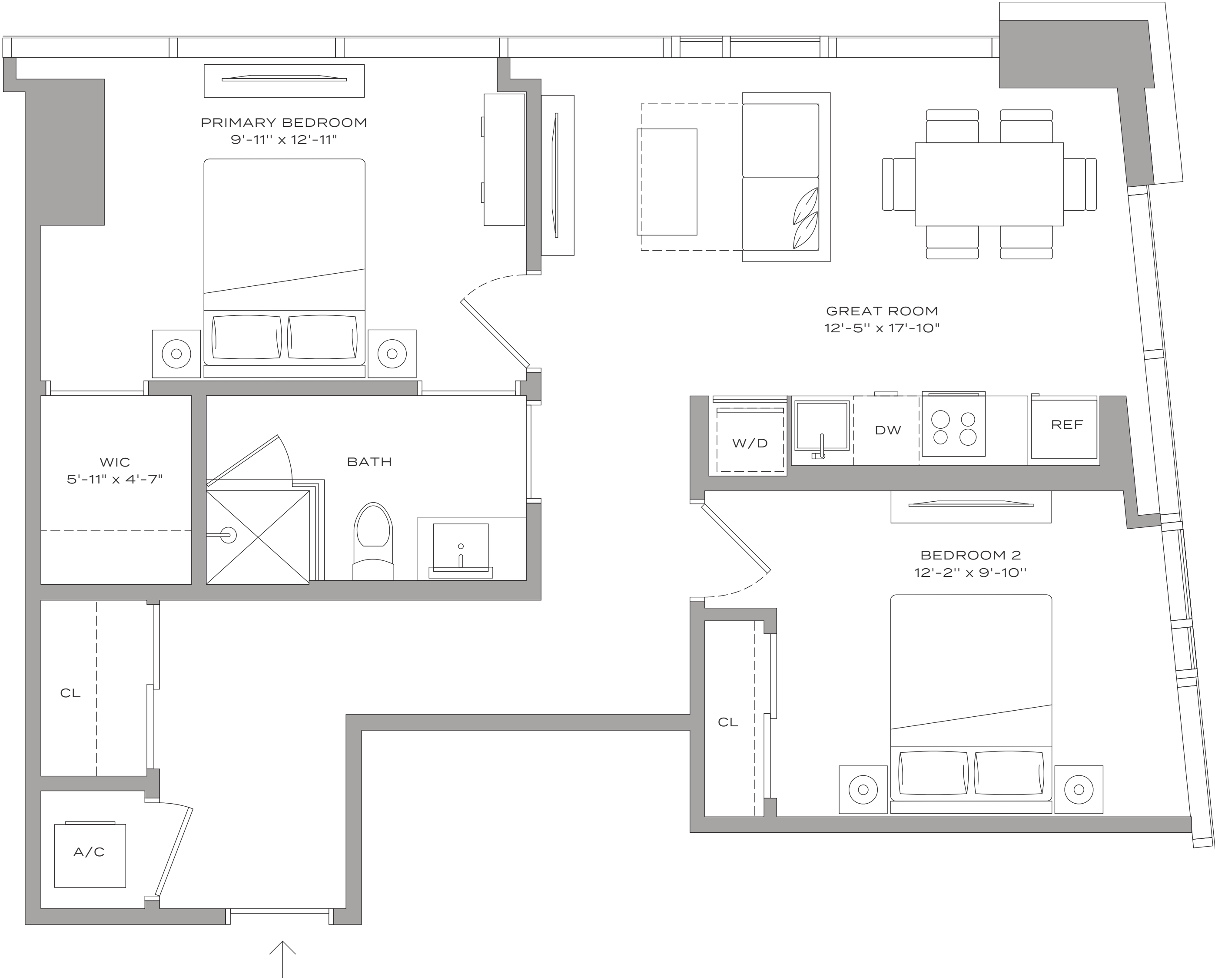
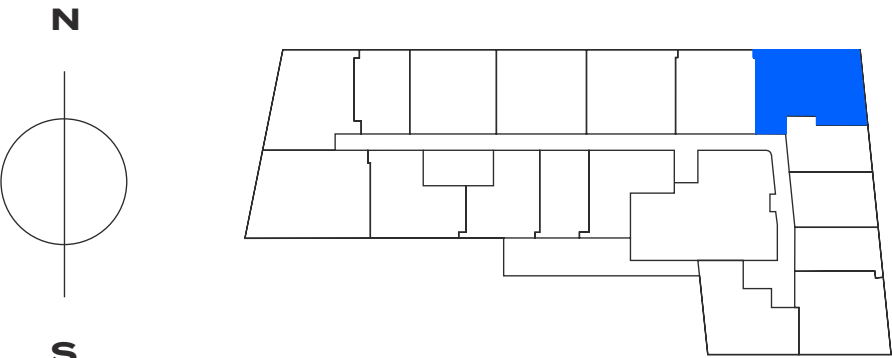
750 FT² / 70 M²



Residencia B2 – 06

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

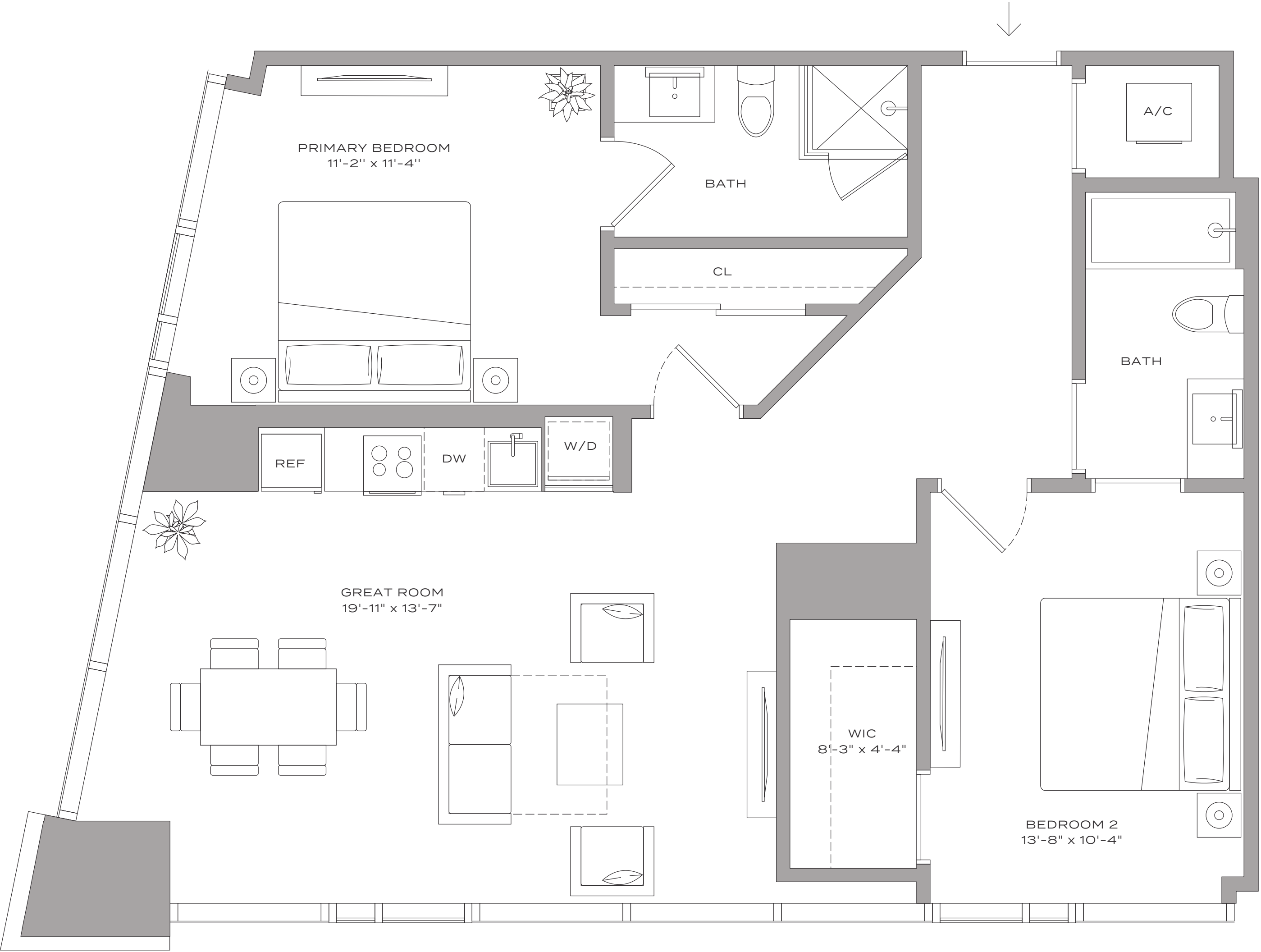
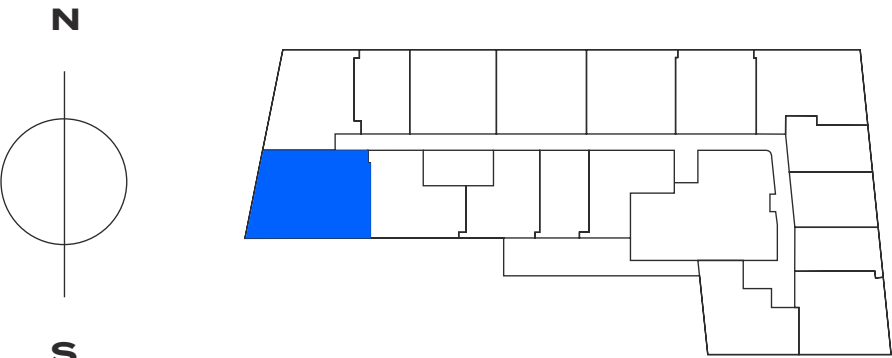
804 FT² / 75 M²



Residencia B1 – 13

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

1,046 FT² / 97 M²



EL EQUIPO



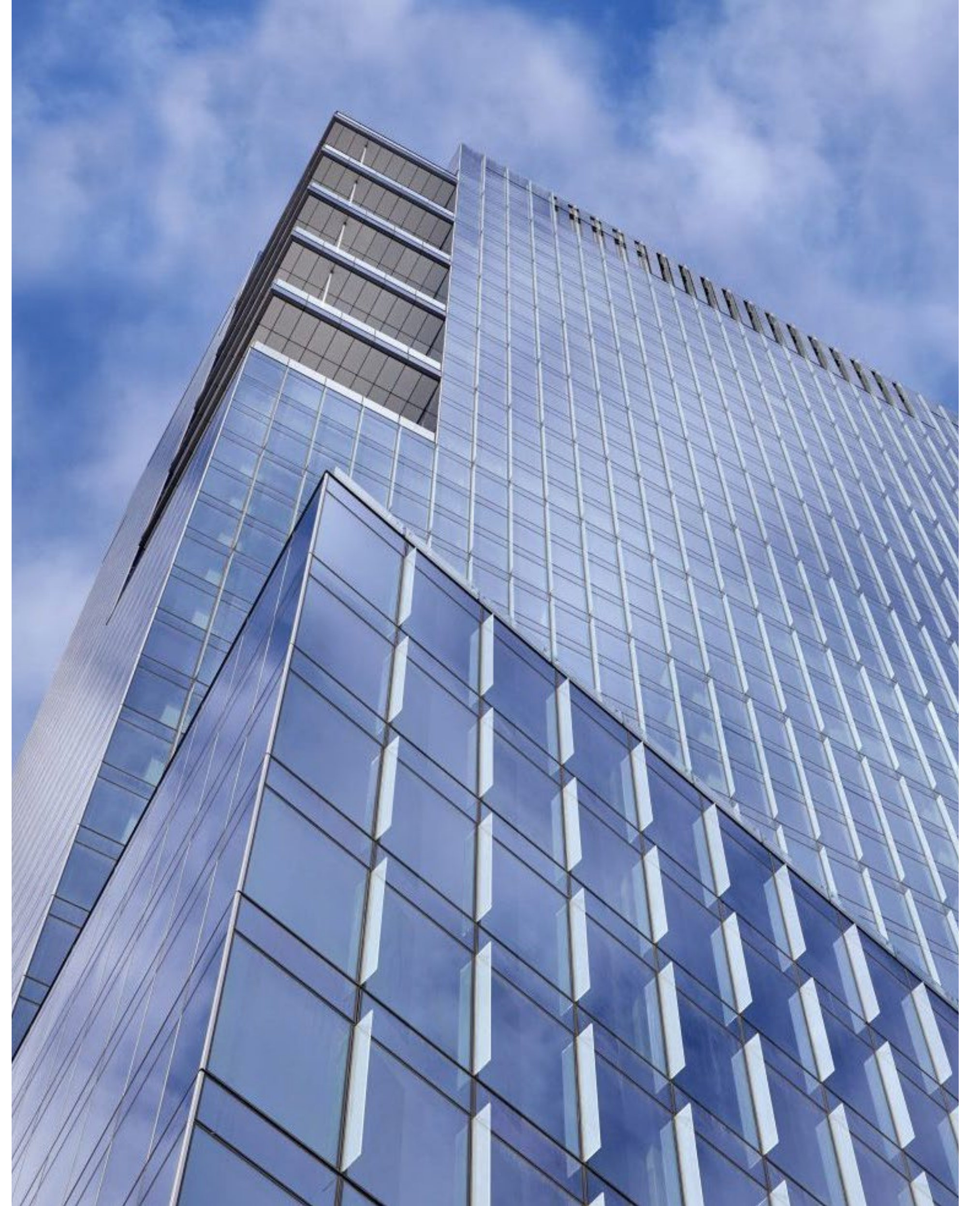
UNA COLECCIÓN DE EXPERTOS EN LA INDUSTRIA



THE JOHN BUCK COMPANY

John Buck Company (JBC), fundada en 1981, es una empresa de inversión, desarrollo y operación inmobiliaria de primer orden con integración vertical y centrada en los principales mercados urbanos de los Estados Unidos. JBC ha adquirido, desarrollado o remodelado, más de 47 millones de pies cuadrados de oficinas, residencias, hoteles, comercios y propiedades de uso mixto, incluso más de 5,500 unidades residenciales.

DESARROLLADOR



PARK TOWER AT TRANSBAY *San Francisco, CA*



MILA *Chicago, IL*



155 N WHACKER *Chicago, IL*



LOEWS HOTEL *Chicago, IL*



151 N FRANKLIN *Chicago, IL*



151 N FRANKLIN *Chicago, IL*

2116 CHESTNUT Philadelphia, PA



AL MARYAH ISLAND Dubai, UAE



1501 M STREET Washington DC



PORTE Chicago, IL



S'PARK Boulder, CO



FLORIDA VALUE PARTNERS

Fundada en 2008 en Miami, Florida Value Partners es una plataforma de capital privado inmobiliario. Los directores de FVP han diseñado y ejecutado programas de inversión oportunos en todo el país y han gestionado más de mil millones de dólares en el desarrollo de terrenos, y en estrategias inmobiliarias multifamiliares, comerciales y alternativas.

DESARROLLADOR



PINECREST STATION *Miami, FL*



BH GROUP

BH Group es una plataforma de inversión de capital privado en bienes raíces con sede en Aventura que se enfoca en activos de lujo residenciales, terrenos, oficinas y de uso mixto en ubicaciones privilegiadas. BH Group ha completado más de mil unidades residenciales de lujo con empresas inmobiliarias líderes del mercado.

DESARROLLADOR



DISTRICT 225 *Miami, FL*



PARAISO BAYVIEWS *Miami, Florida*



6 FISHER ISLAND *Miami, Florida*



THE CROSBY MWC *Miami, Florida*



SLS *Puerto Madero, Buenos Aires*



HYDE HOTEL AND RESIDENCES *Miami, Florida*

PEBB ENTERPRISES

Fundada en 1973, PEBB Enterprises es una empresa familiar de inversión privada de servicios integrales centrada en la inversión y el desarrollo de centros comerciales de alta calidad, edificios de oficinas y desarrollos de uso mixto en todo el país.

DESARROLLADOR



FLORIDA ATLANTIC UNIVERSITY *Boca Raton, FL*



BEACHWALK CLUB *St. Johns, Florida*



TESLA *West Palm Beach, Florida*



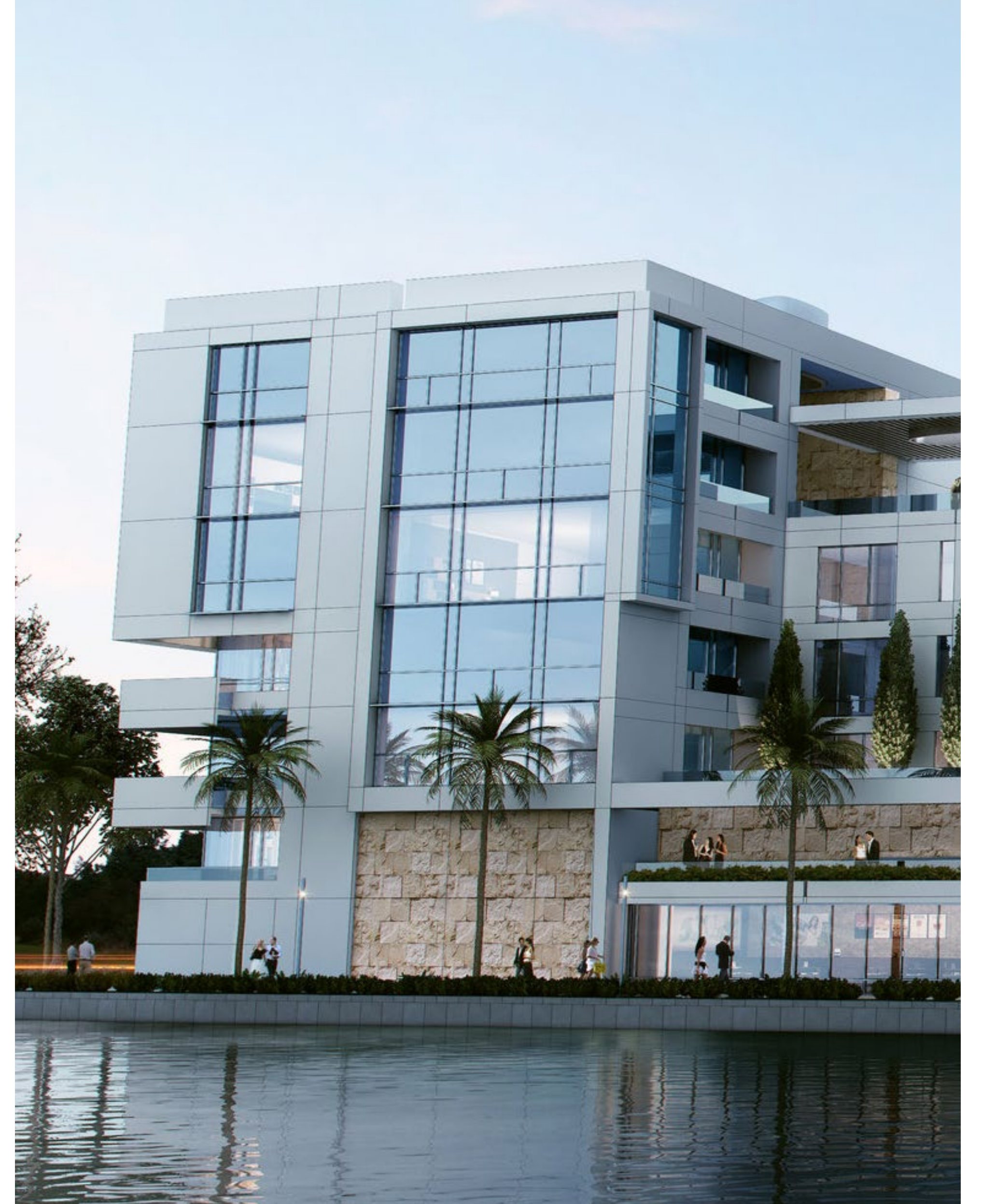
RESTAURANT ROW *Orlando, Florida*



CORPORATE OFFICE *Boca Raton, Florida*

ODP ARCHITECTS

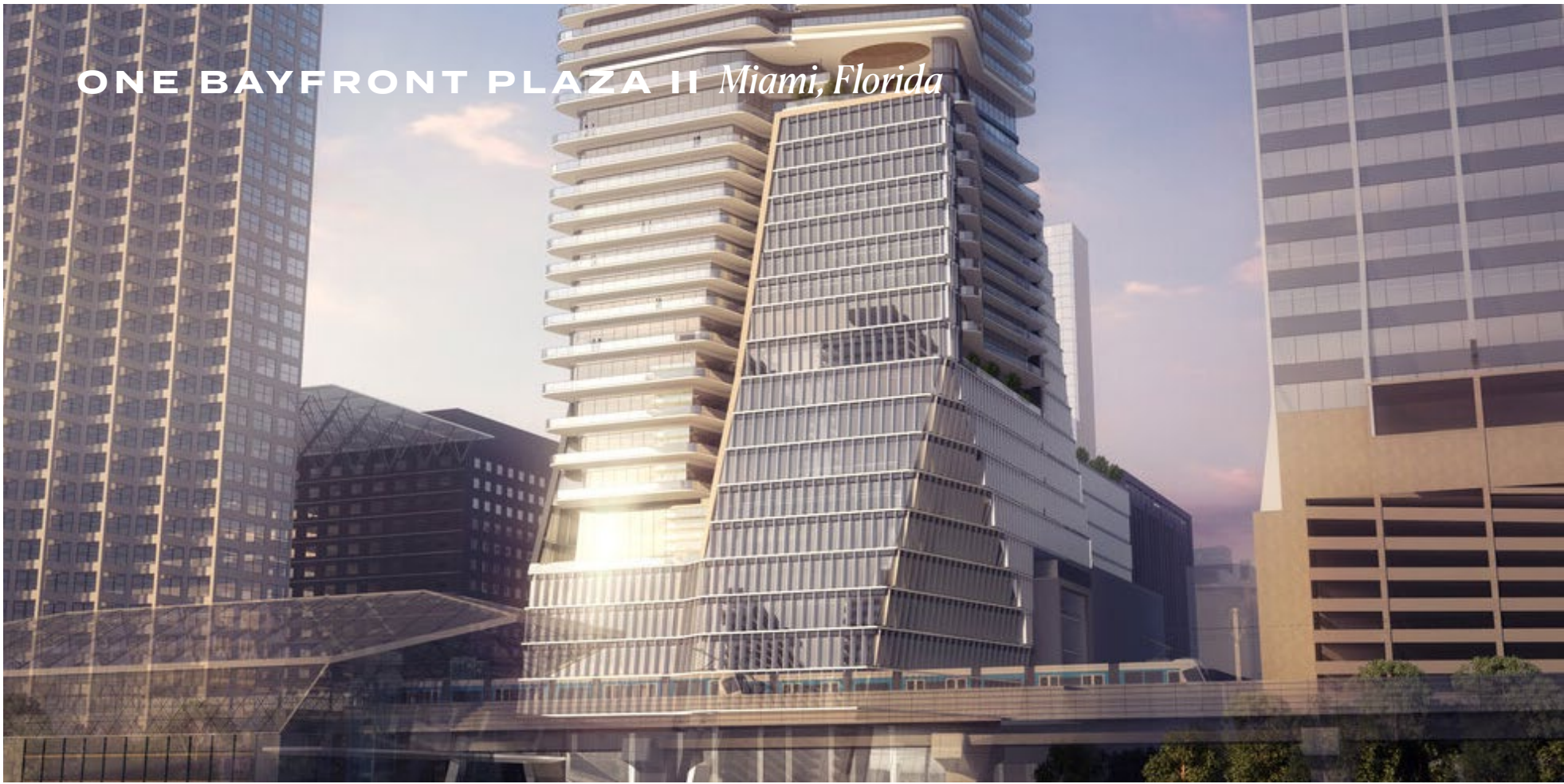
ODP Architecture & Design es una firma de arquitectura, interiorismo y planificación que ofrece diseños personalizados de arquitectura, interiorismo y mobiliario de alta gama. La empresa ha colaborado con las principales firmas de arquitectura del mundo en varios proyectos destacados del sur de Florida, como el One Thousand Museum de Zaha Hadid Miami y el Paramount at Miami Worldcenter de Elkus Manfredi.



PARAMOUNT MWC *Miami, Florida*



ONE BAYFRONT PLAZA II *Miami, Florida*



VILLA MIAMI *Miami, Florida*



RESIDENCE *Bahamas*



1201 BRICKELL *Miami, Florida*



ONE LINE DESIGN STUDIO

Estudio de diseño One Line: One Line Design Studio es un estudio boutique de diseño de interiores centrado en los mercados de la hostelería, el comercio y el desarrollo multifamiliar, que dirige con éxito proyectos infundiéndoles pasión por el arte, el diseño, la moda y los viajes.





LAS OLAS WALK Fort Lauderdale, Florida



MAIZON Bethesda, Maryland



AZURE NATIONAL LANDING Arlington, Virginia



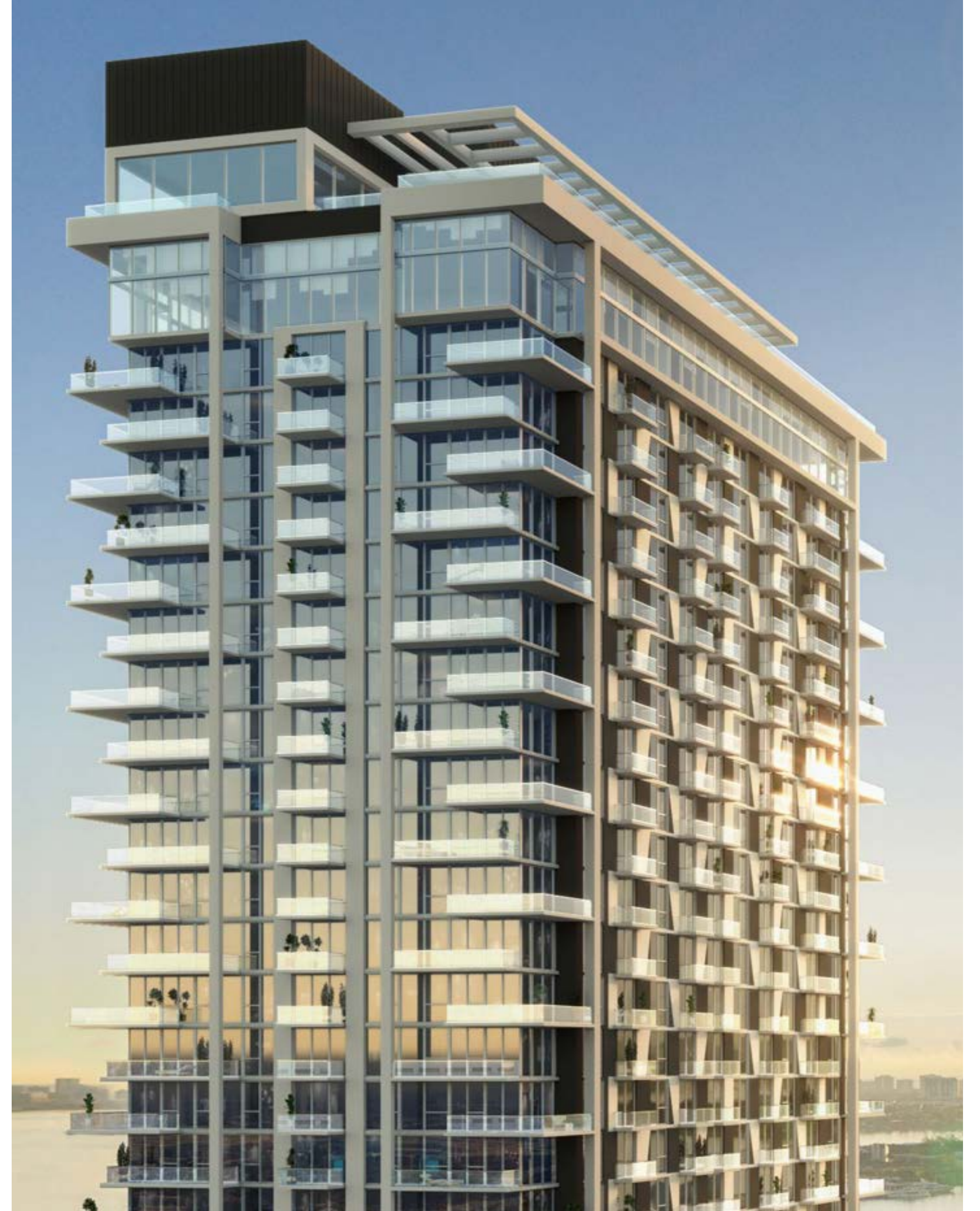
LEKSA AT CITYPLACE Doral, Florida



YOTEL Miami, Florida

ONEWORLD PROPERTIES

OneWorld Properties es una empresa inmobiliaria de servicios completos que ha vendido con éxito más de 5000 unidades, por más de 4000 millones de dólares en ventas residenciales. Fundada por Peggy Olin, OneWorld Properties se asocia con prestigiosos desarrolladores estadounidenses de condominios de lujo.





HUB

MIAMI RESIDENCES

The John Buck Company



®This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. HUB Miami Residences is not the project Developer. This Condominium is being developed by The John Buck Company, Florida Value Partners, BH Group, and Pebb Enterprises. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Named Party and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.